



Oude zwem- en sportlocatie

Concept natuur- en landschapsvisie

28 september 2021

Programma omgevings sessie 28 september 2021

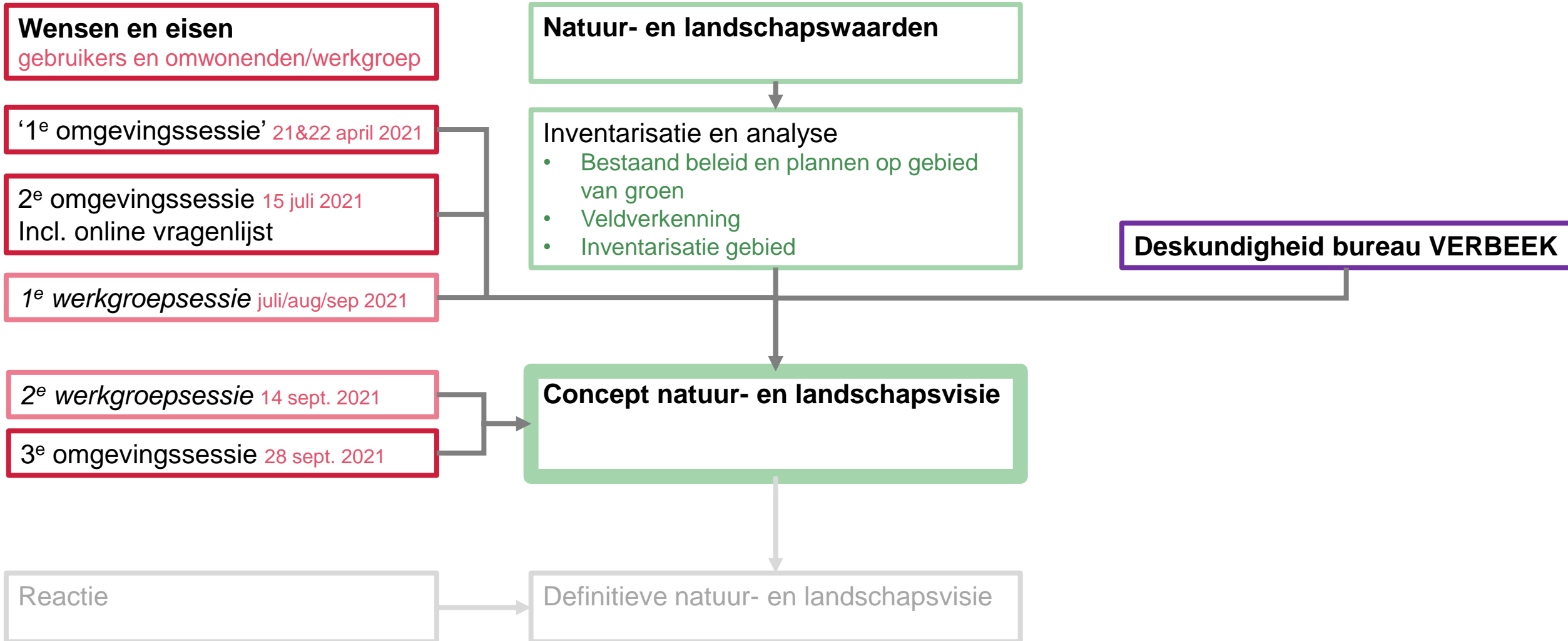
- Opening
- Presentatie concept Natuur en Landschapsvisie
- Vragenronde
- Expositie panelen en achterlaten reactie
- Terugkoppeling reacties
- Afsluiting en inblik in vervolgtijdstad

Opgave

- De **natuur- en landschapsvisie** wordt opgesteld voor de oude zwem- en sportlocatie met tevens een blik op de omliggende (natuur)gebieden.
- Visie/kijk op ontwikkelingen in natuur en landschap.
- Ruimtelijke kaders/raamwerk opstellen om toekomstige ontwikkelingen aan te toetsen.



Aanpak voor de toekomst: 'samengaan landschap en mensen'



Concept natuur- en landschapsvisie: bouwstenen

- Vigerend beleid en beleidsambities
 - POL en bestemmingsplan
 - Stad-land zone, Zitterd Waterproof, Corio Glana
- Participatie
 - Tuinmansessie
 - Omgevings sessie en online vragenlijst
 - Werkgroep
- Bestaande waarden en wensen (gebaseerd op studie, veldverkenning en uitkomsten participatie)
 - Natuur
 - Geschiedenis
 - Recreatie
 - Gebruik
- Visie
 - Schwienswei: wensen, kansen in groter verband
 - Oude zwem- en sportlocatie: 2 denkrichtingen

Bouwstenen natuur- en landschapsvisie

- **Vigerend beleid en beleidsambities**

- POL en bestemmingsplan
- Stad-land zone, Zitterd Waterproof, Corio Glana

- Participatie

- Tuinmansessie
- Omgevings sessie en online vragenlijst
- Werkgroep

- Bestaande waarden en wensen (gebaseerd op studie, veldverkenning en uitkomsten participatie)

- Natuur
- Geschiedenis
- Recreatie
- Gebruik

- Visie

- Schwienswei: wensen, kansen in groter verband
- Oude zwem- en sportlocatie: 2 denkrichtingen

Vigerend beleid – Provincie

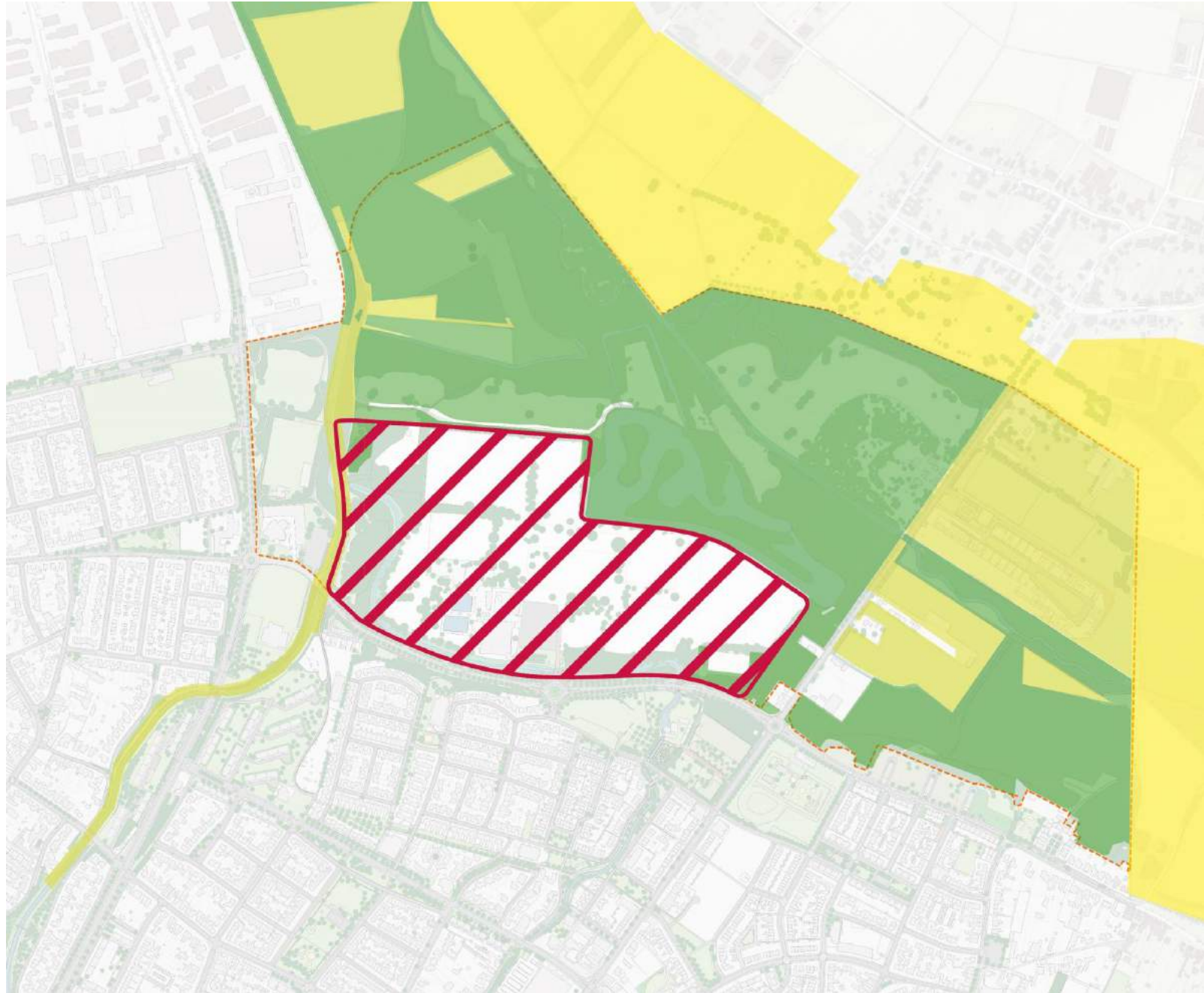
Provinciaal Omgevingsplan Limburg (2014)

Natuurgebied Schwienawei:

-  **Goudgroene natuurzone:** Alleen ruimtelijke ontwikkelingen bij groot maatschappelijk belang.
-  **Zilvergroene en Bronsgroene natuurzone:** Versterken klimaat-adaptieve karakter (meer ruimte voor de beken en Maas), de biodiversiteit en kernkwaliteiten van het landschap.
-  **Landschaftsschutzgebiet (Duitsland):** Vergelijkbaar met Nationaal landschap, Bronsgroene natuurzone. Ontwikkeling moet passen binnen kernkwaliteiten van het landschap

Oude zwem- en sportlocatie:

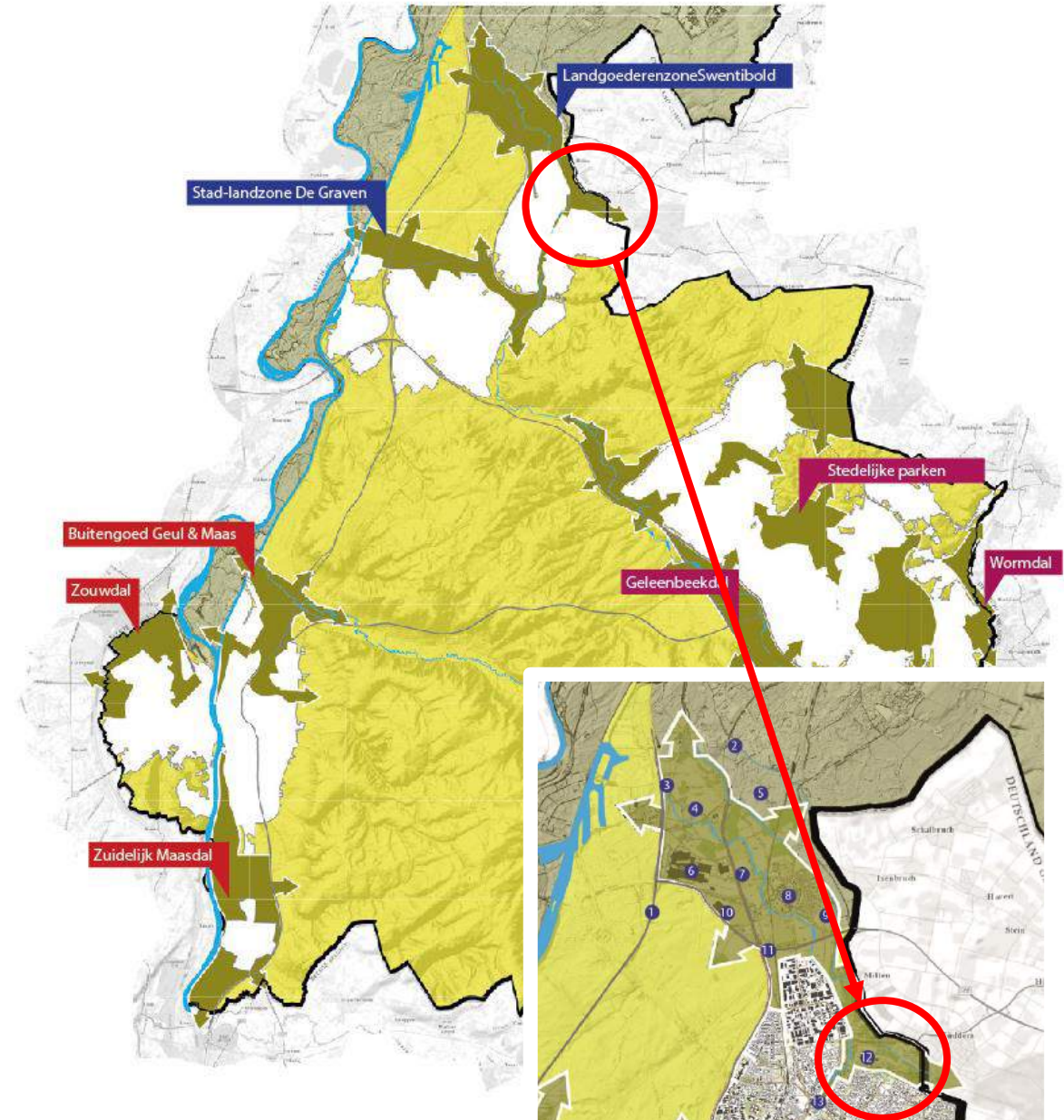
-  **Overig bebouwd gebied**



Beleidsambitie – Provincie

Programma Nationaal Landschap Zuid Limburg (2018-2021)

- De 8 stad-land zones zijn belangrijke scharnierpunten tussen stad en landschap met kansen om **economische ontwikkelingen te combineren met versterking van landschappelijke kwaliteiten** en verbetering leef- en vestigingsklimaat
- Door deze directe relatie te versterken wordt leefklimaat in en om de steden vergroot en kan de **recreatieve overdruk in het landelijk gebied van het Nationaal Landschap verminderen**
- Al langer bestaat idee dat nieuwe stedelijke functies die baat hebben bij een groene omgeving, zoals maneges, crematoria, intensieve vormen van recreatie, wellness, al dan niet in combinatie met stadslandbouw **kostendrager** zouden kunnen zijn voor de herstructurering van deze gebieden



Vigerend beleid – Gemeente

Bestemmingsplan

Natuurgebied Schwienawei:

- **Buitengebied Sittard (2013)**
- **Bestemming:** natuur
- **De bestemming biedt ruimte voor:** natte en droge natuur, extensieve recreatie

Oude zwem- en sportlocatie:

- **Euregionaal Sport- en Congrescentrum Sittard (2013)**
- **Bestemming:** maatschappelijk
- **De bestemming biedt ruimte voor:** instellingen op medisch, sociaal-cultureel, educatief, religieus gebied, openbaar bestuur. Sporthotel op daartoe aangewezen besluitvlak.

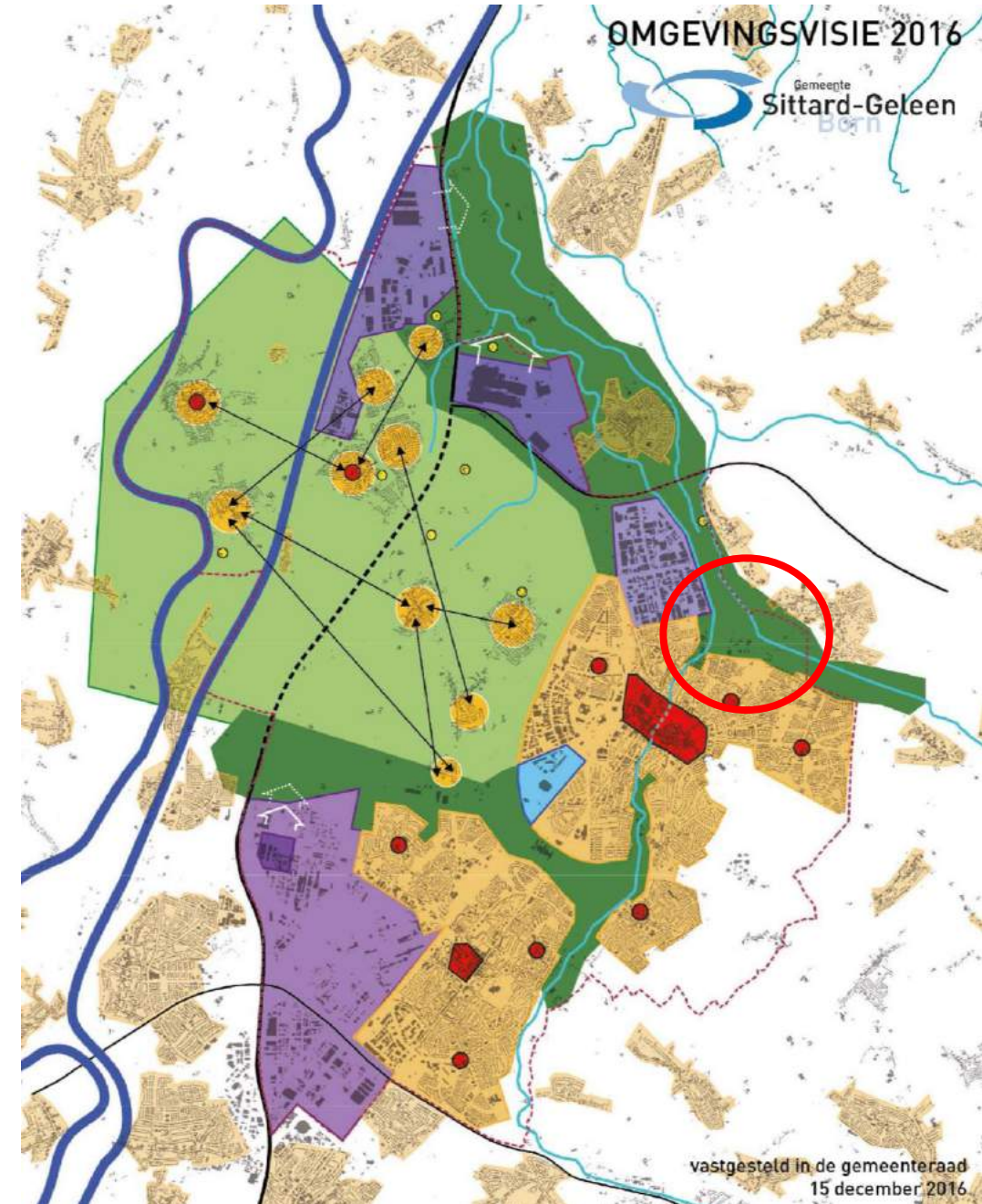


Vigerend beleid – Gemeente

Omgevingsvisie Sittard-Geleen (2016)

Stad-landzones

- Typerend voor onze omgeving, zijn de twee stad-landzones die onderdeel zijn van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Het plangebied maakt hier deel van uit.
- Door groen, water en erfgoed als ruimtelijke dragers te versterken kan de structuur en herkenbaarheid van de stad-land zones worden hersteld. De oriëntatie en ruimtelijke ervaring wordt verbeterd en dat helpt dan weer bij het structureren van bestaande en toekomstige ingrepen en uitbreidingen. In de stad-land zones ontstaat een nieuw type landschap waarbij rode en groene elementen elkaar versterken.
- Wijzigingen in dit gebied kunnen alleen als de bestaande en oorspronkelijke landschapsstructuur behouden of verbeterd wordt. Zo bieden we ruimte aan groei, met behoud van kwaliteit.

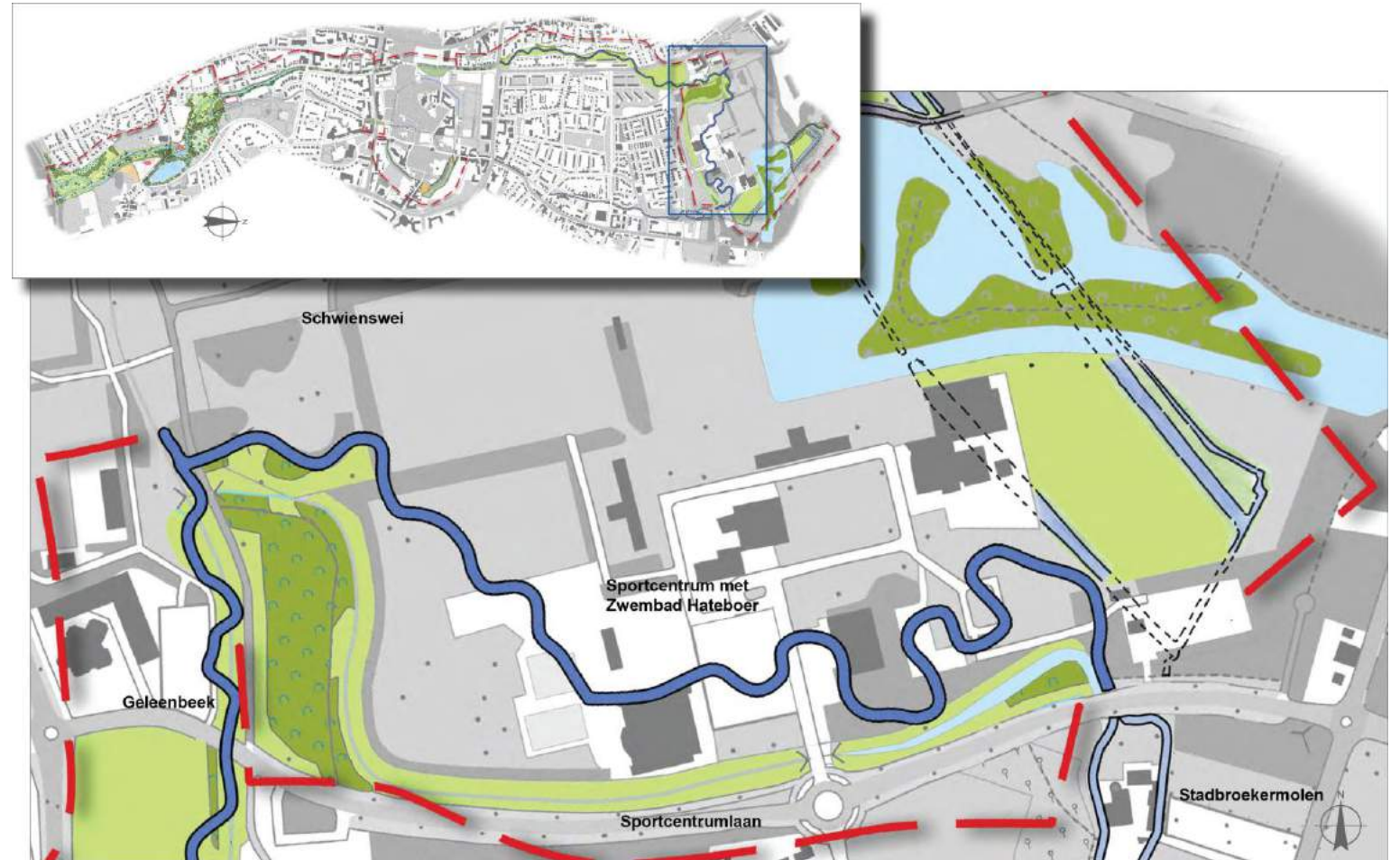


Beleidsambitie – Gemeente en waterschap

Zitterd Waterproof (2016)

- Meanderen beekloop
- Terugbrengen Hateboer

Corio Glana



Bouwstenen natuur- en landschapsvisie

- Vigerend beleid en beleidsambities
 - POL en bestemmingsplan
 - Stad-land zone, Zitterd Waterproof, Corio Glana
- **Participatie**
 - Tuinmansessie
 - Omgevings sessie en online vragenlijst
 - Werkgroep
- Bestaande waarden en wensen (gebaseerd op studie, veldverkenning en uitkomsten participatie)
 - Natuur
 - Geschiedenis
 - Recreatie
 - Gebruik
- Visie
 - Schwienswei: wensen, kansen in groter verband
 - Oude zwem- en sportlocatie: 2 denkrichtingen

Tuinmansessie

Veel input gekregen, onder andere:

- Cultuurhistorische waarden in gebied aanwezig
- Watersysteem en -beheer in het gebied, bodemkwaliteit
- Zitterd Waterproof
- Verbinding met binnenstad, Pieterpad
- Infrastructuur aanwezig (leidingen, laagspanningsnet, riolering, bluswatervoorziening)
- Verkeerssituatie afhankelijk van toekomstige ontwikkeling nader bekijken
- Stad- landzones uit Programma Nationaal Landschap Zuid Limburg

Omgevings sessie 15 juli incl. online vragenlijst

- Vaak aangehaald: rust, ruimte, natuur, natuureducatie, verbeteren wandelroutes, beekbeleving, klimaatadaptatie, beleefbare historie
- (buiten)zwembad
- Natuurgebied als groene tegenhanger van industrie rondom Sittard-Geleen
- Ook benoemd door enkelen: natuurgebied met rust, waarbij in passende mate ruimte is voor rode ontwikkeling (tiny houses, beperkte recreatieve ontwikkeling, in balans met de omgeving)



Werkgroepsessie 1

Gesproken tijdens werkgroepsessie en in individuele gesprekken met o.a.: Centrummanagement Sittard, Waterschap Limburg, Parkbos Millen, Visvereniging Aanhouwtesj, stadsarchivaris Sittard, Bedrijven Sittard-Geleen (BSG), horeca/winkel/recreatie ondernemers.

Binnen deze werkgroep meerdere meningen/ideeën over de beste invulling van het gebied

- Oude zwem- en sportlocatie moet gebruikt worden voor uitbreiding van de Schwienswei, het gehele terrein ingevuld als bos en natuur
- Zwembad behouden, recreatievoorziening voor omliggende wijken
- Aanwezigheid cultuurhistorische elementen in dit gebied (o.a. Hateboer, Romeinse weg en villa)
- Voorzieningen voor wandelaars, vissers en overige gebruikers
- Zitterd Waterproof, meer water richting watermolen Millen
- Ontwikkelingen in de recreatieve sector zorgen voor meer levendigheid, positieve impuls Sittard en de binnenstad

Bouwstenen natuur- en landschapsvisie

- Vigerend beleid en beleidsambities
 - POL en bestemmingsplan
 - Stad-land zone, Zitterd Waterproof, Corio Glana
- Participatie
 - Tuinmansessie
 - Omgevings sessie en online vragenlijst
 - Werkgroep
- **Bestaande waarden en wensen (gebaseerd op studie, veldverkenning en uitkomsten participatie)**
 - Natuur
 - Geschiedenis
 - Recreatie
 - Gebruik
- Visie
 - Schwienswei: wensen, kansen in groter verband
 - Oude zwem- en sportlocatie: 2 denkrichtingen

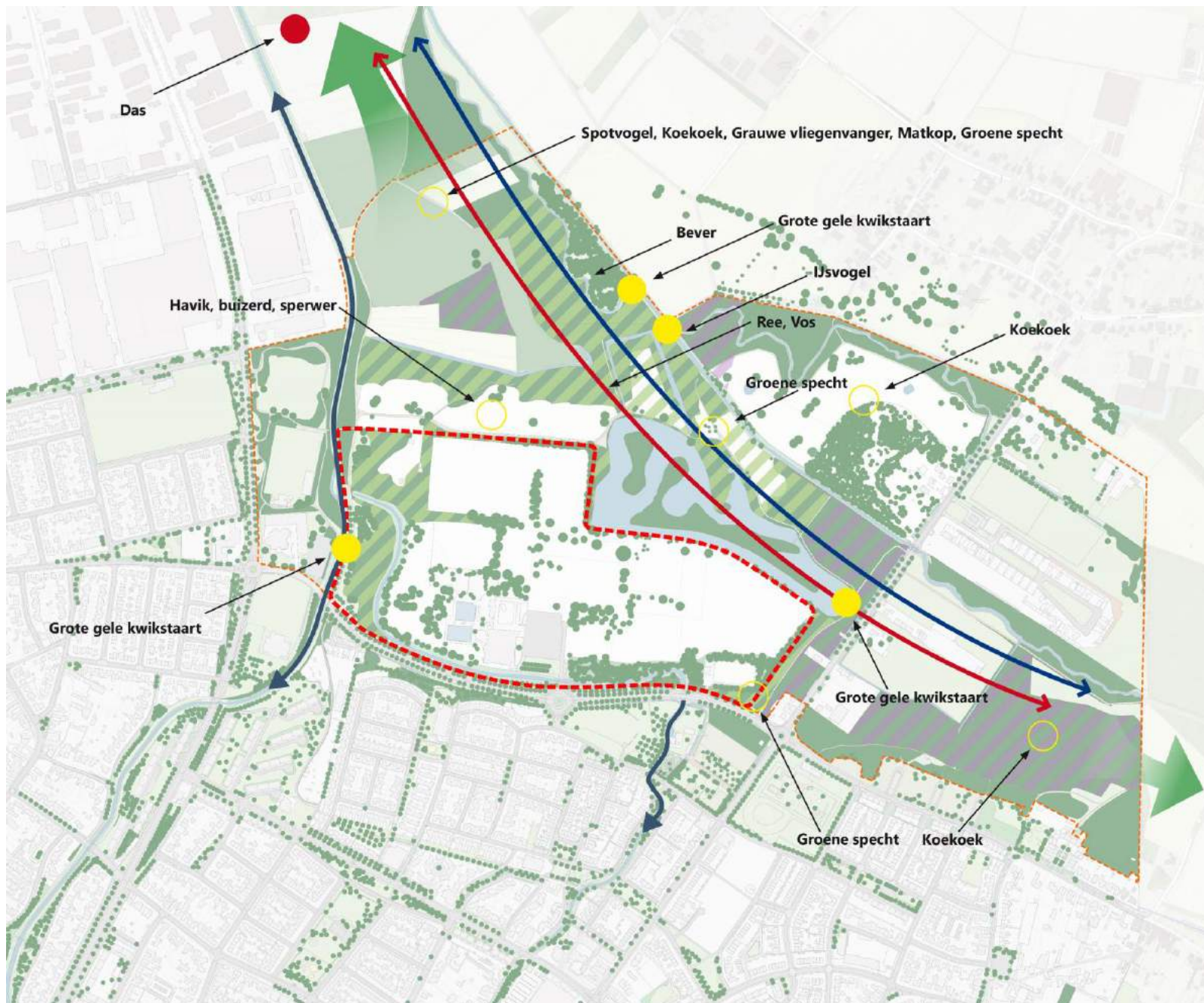
Natuur – bestaande waarden

• Schwienawei:

- Bijzondere soorten aanwezig¹
- Gebied met meer en minder soortenrijke natuurdelen
- Ecologische verbindingen, vooral langs Rode Beek

• Oude zwem- en sportlocatie:

- Ruderaal grasland met verspreid bomen en struweel. Bomen uitheemse soorten, sierkers. Grasland bestaat uit algemene soorten²
- Drainagesysteem voormalige sportvelden nog aanwezig
- *Nader onderzoek naar bestaande natuurwaarden loopt nog. Op volgende dia uitkomsten.*



¹ O.a. www.waarneming.nl, mededelingen

² Notitie Groove garden festival te Sittard, door: Ecologica BV (2021)

Verkenning beschermde en overige natuurwaarden ¹

Onderzoek gedaan op de oude zwem- en sportlocatie

• Per soortgroep conclusies:

- *Broedvogels:*
 - In de houtige begroeiingen; bossingels, bosvakken, bosschages, losse bomen en struweel, nestelen veel vogels.
 - Aanwezigheid jaarrond beschermde nesten roofvogels, gebouwbewonende soorten en grote gele kwikstaart kan niet worden uitgesloten.
- *Zoogdieren:*
 - Bossingels foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen, vooral gewone dwergvleermuis
 - Effecten op streng beschermde bever mogelijk indien nabij visvijver Schwienswei ingrepen plaatsvinden
- *Amfibieën en reptielen:*
 - Alpenwatersalamander komt mogelijk voor
 - Beschermde reptielen komen niet voor.
- *Insecten:*
 - Iepenpage komt mogelijk voor
 - Op dit moment komen beschermde libellen niet met een populatie voor
 - Kans aanwezigheid Teunisbloempijlstaart wordt niet groot geacht, maar soort is niet geheel uit te sluiten.
 - Moerassprinkhaan komt voor in oostelijke graslanden
- *Vissen:*
 - Beschermde vissoorten komen in wijde omgeving alsook Molenbeek niet voor.
- *Planten:*
 - In gebied en omgeving zijn geen beschermde plantensoorten bekend en niet te verwachten.

• Overige natuurwaarden

- Toch herbergt gebied belangrijke (stads)natuurwaarden. M.n. verbonden aan bossingels/houtopstanden.
- Extensieve graslanden; niet vanwege bijzondere plantensoorten maar vanwege behoorlijke variatie aan vegetatiestructuren. *Nb. De graslanden worden niet beheerd. Daardoor spontane natuurlijke successie met variatie tot gevolg. Bij voortgaande successie gaat diversiteit echter afnemen, waardoor verruiging en minder bloemrijk.*



¹ Verkenning beschermde en overige natuurwaarden Sportcentrumlaan te Sittard, door: Ecologica (2021)

Geschiedenis – bestaande waarden

- **Schwienwei:**

- Oude weg Sittard – Millen (1)
- Noordelijk deel Hateboer (2)
- Stadbroekermolen (3)
- Voormalig douanekantoor
Tudderenderweg (4)
- Terrein met historische
landschapselementen (5)
- Romeinse weg en villa

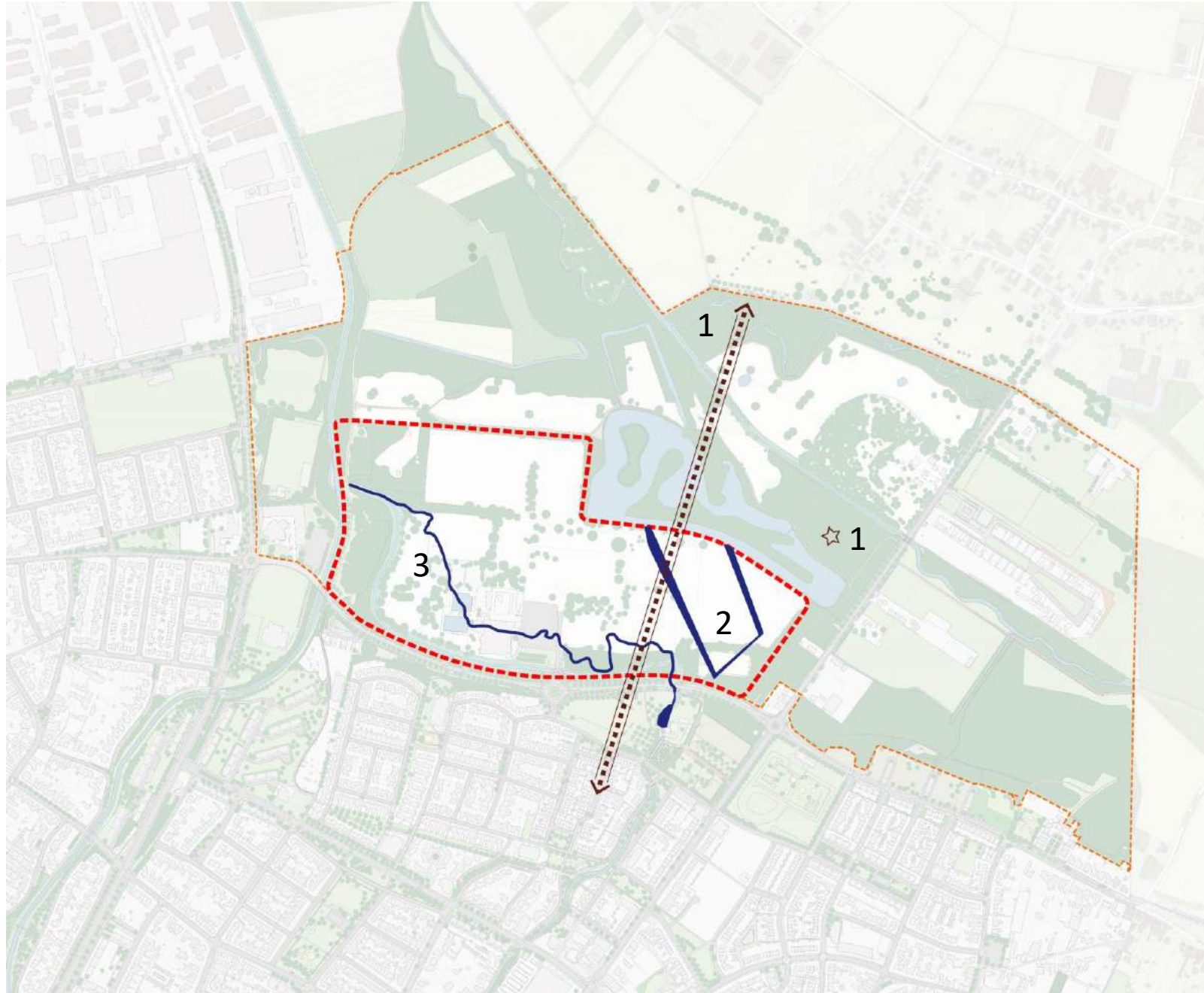
- **Oude zwem- en sportlocatie:**

- Romeinse weg, Hateboer (6)



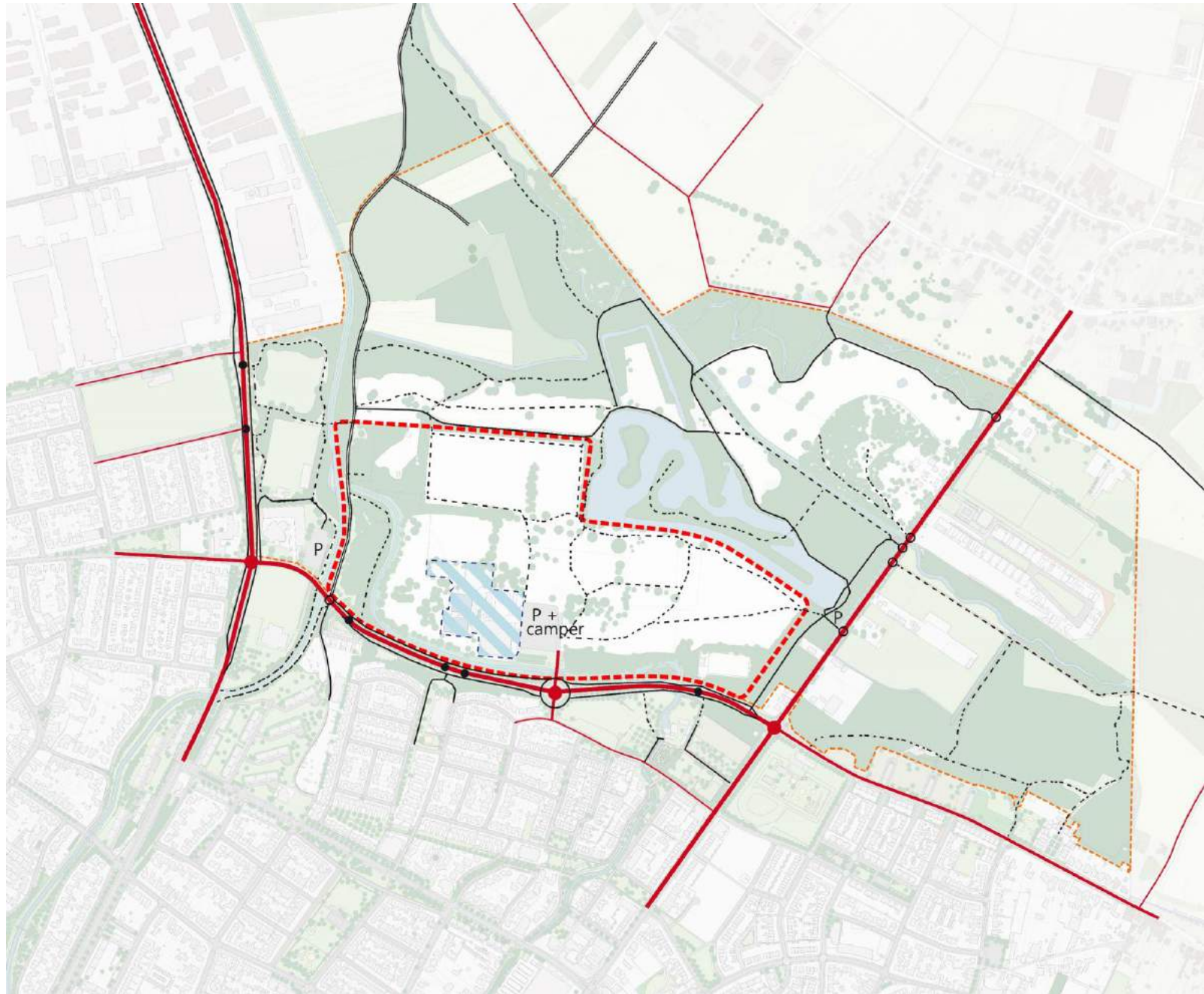
Geschiedenis - wensen

- Romeinse weg en villa beleefbaar maken (1)
- Hateboer terugbrengen in landschap (2)
- Beek laten meanderen (3)



Recreatie – bestaande waarden

- **Schwienswei:**
 - Verschillende routes door het gebied, paden niet overal toegankelijk
 - Pieterpad
 - Stadbroekermolen
 - Visvijvers
 - Scouting
- **Oude zwem- en sportlocatie:**
 - Zwembad De Nieuwe Hateboer (maar besloten is tot afbreken)
 - Parkeerplaats en camperplaatsen
 - Padenstructuur



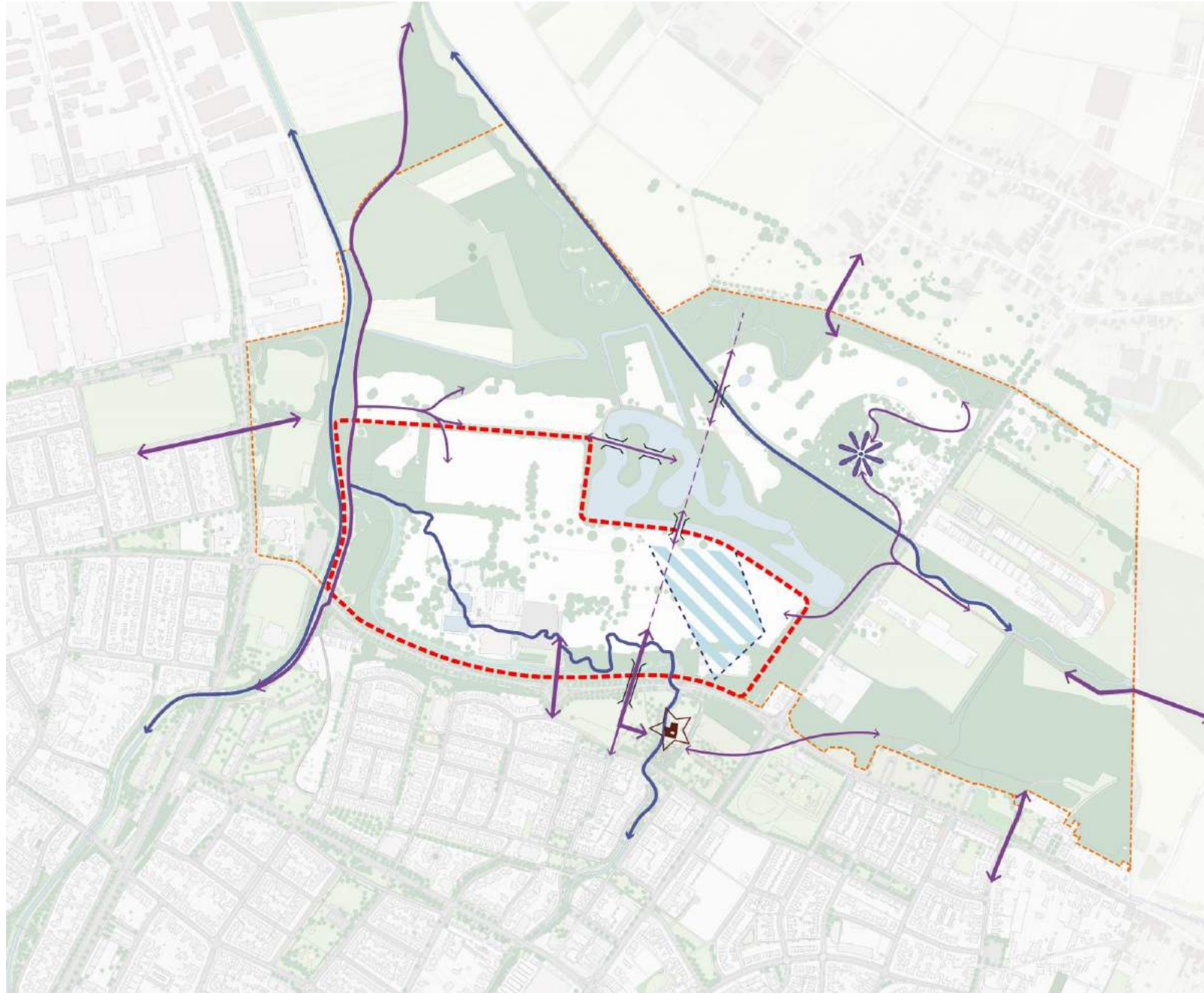
Recreatie – wensen

‘Zachte recreatie’

- Historie beleefbaar maken (Romeinse weg als verbinding tussen stad en natuur / Romeinse villa / Hateboer)
- Beken als gids
- Wandelpaden en –routes opwaarderen, aansluiten op Pieterpad en andere routes
- Aansluiting gebieden op elkaar verbeteren (bv. langs Rode beek in oostelijke richting)
- Verbinding met eilanden realiseren
- Uitkijktoren op gronddepot
- Natuureducatie

Intensiever gebruik

- Zwemvoorziening behouden
- Verbeteren relatie Stadbroekermolen met Schwienswei
- Intensievere recreatieve ontwikkeling in balans met natuur



Gebruik - huidig

- **Schwienswei**

- Wandelen
- Rust en ruimte
- Visvijvers
- Natuur
- Recreatiegebied

- **Oude zwem- en sportlocatie**

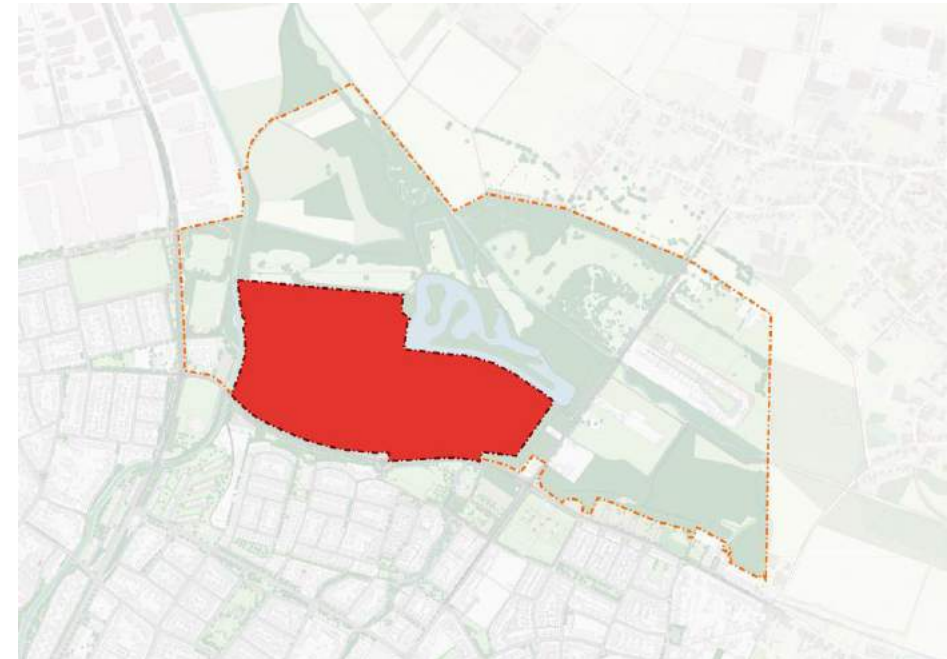
- Zwemmen
- Camperplaatsen & parkeren
- Wandelen
- Recreatiegebied



Gebruik - wensen

Duidelijk twee denkrichtingen (*Nb. eerste genoemd door meerderheid*):

1. **Natuur** (natuureducatie, cultuurhistorie, wandelen, rust en ruimte).
2. **Natuur in balans met intensiever gebruik** (o.a. zwemfunctie, openbaarheid gebied, tiny houses, vakantiepark, (natuur)camping, outdoor adventurepark, blote voetenpad, klimbos).



Bouwstenen natuur- en landschapsvisie

- Vigerend beleid en beleidsambities
 - POL en bestemmingsplan
 - Stad-land zone, Zitterd Waterproof, Corio Glana
- Participatie
 - Tuinmansessie
 - Omgevings sessie en online vragenlijst
 - Werkgroep
- Bestaande waarden en wensen (gebaseerd op studie, veldverkenning en uitkomsten participatie)
 - Natuur
 - Geschiedenis
 - Recreatie
 - Gebruik
- **Visie**
 - Schwienswei: wensen, kansen in groter verband
 - Oude zwem- en sportlocatie: 2 denkrichtingen

Alle bouwstenen in kaart gebracht

- Schwienswei: wensen, kansen in groter verband
- Oude zwem- en sportlocatie: twee denkrichtingen:
 - Natuur, cultuur, rust en ruimte
 - Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik



Denkrichting 1: Natuur, cultuur, rust en ruimte

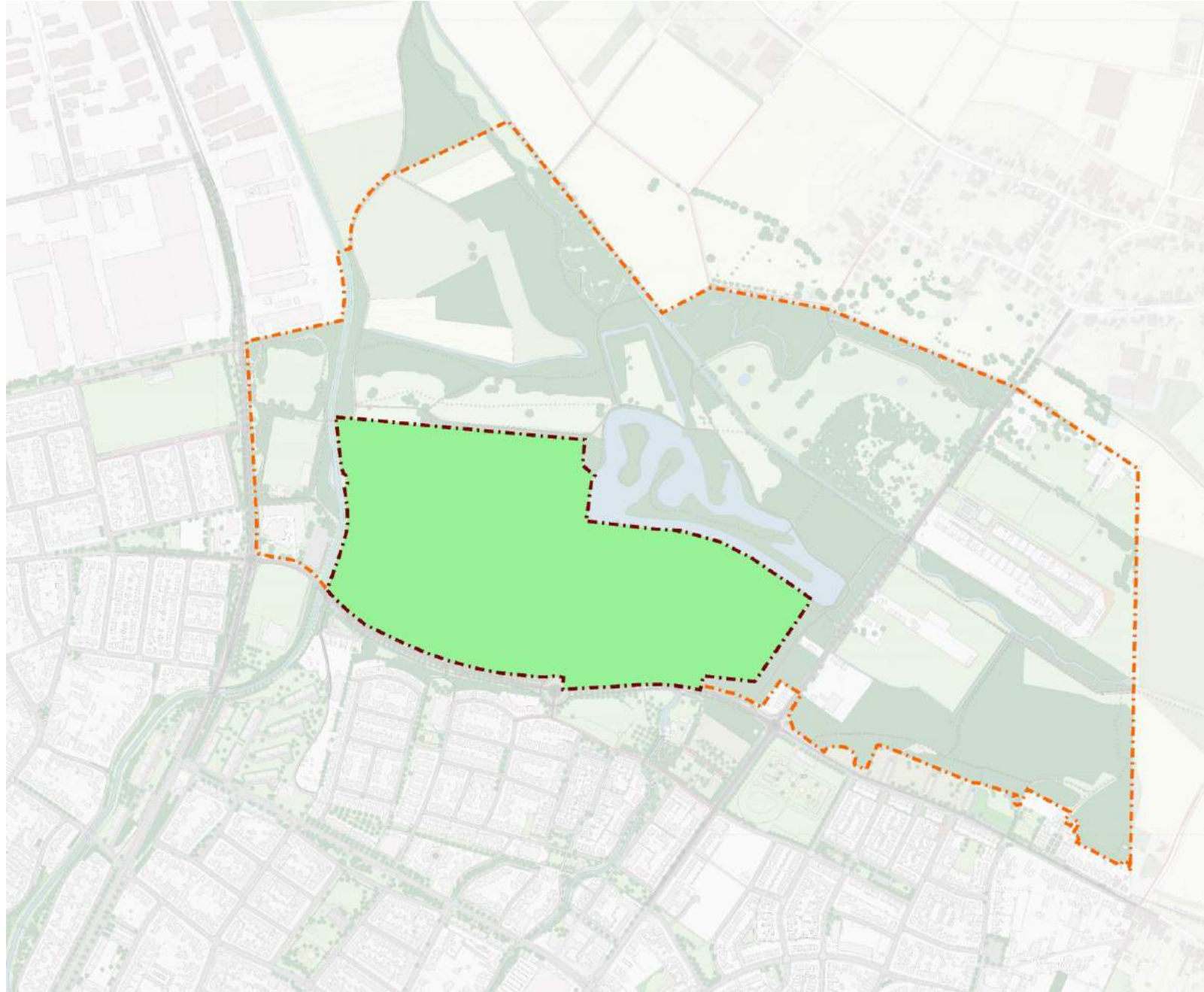
- Randvoorwaarden/uitgangspunten:
 - Stimuleren biodiversiteit/structuurvariatie
 - Hateboer terugbrengen
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Waardevolle houtopstanden behouden
 - Beek laten meanderen
 - Verbinding met Stadbroekermolen (i.r.t natuur- en cultuureducatie)
 - Recreatief medegebruik (voornamelijk wandelen)
 - Beheer en onderhoud om variatie in graslanden te behouden en versterken



Denkrichting 1:

Natuur, cultuur, rust en ruimte

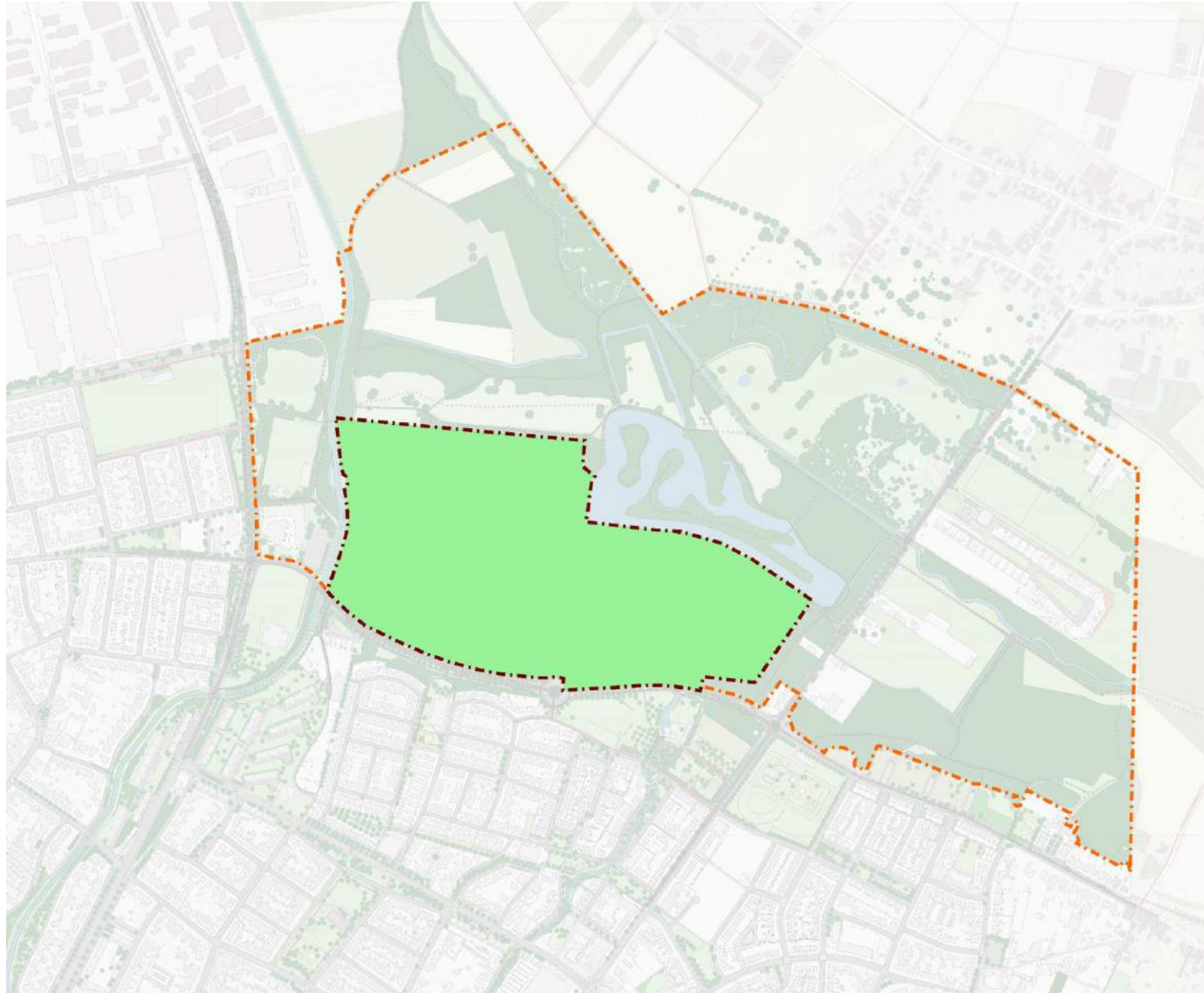
- Randvoorwaarden/uitgangspunten :



Denkrichting 1:

Natuur, cultuur, rust en ruimte

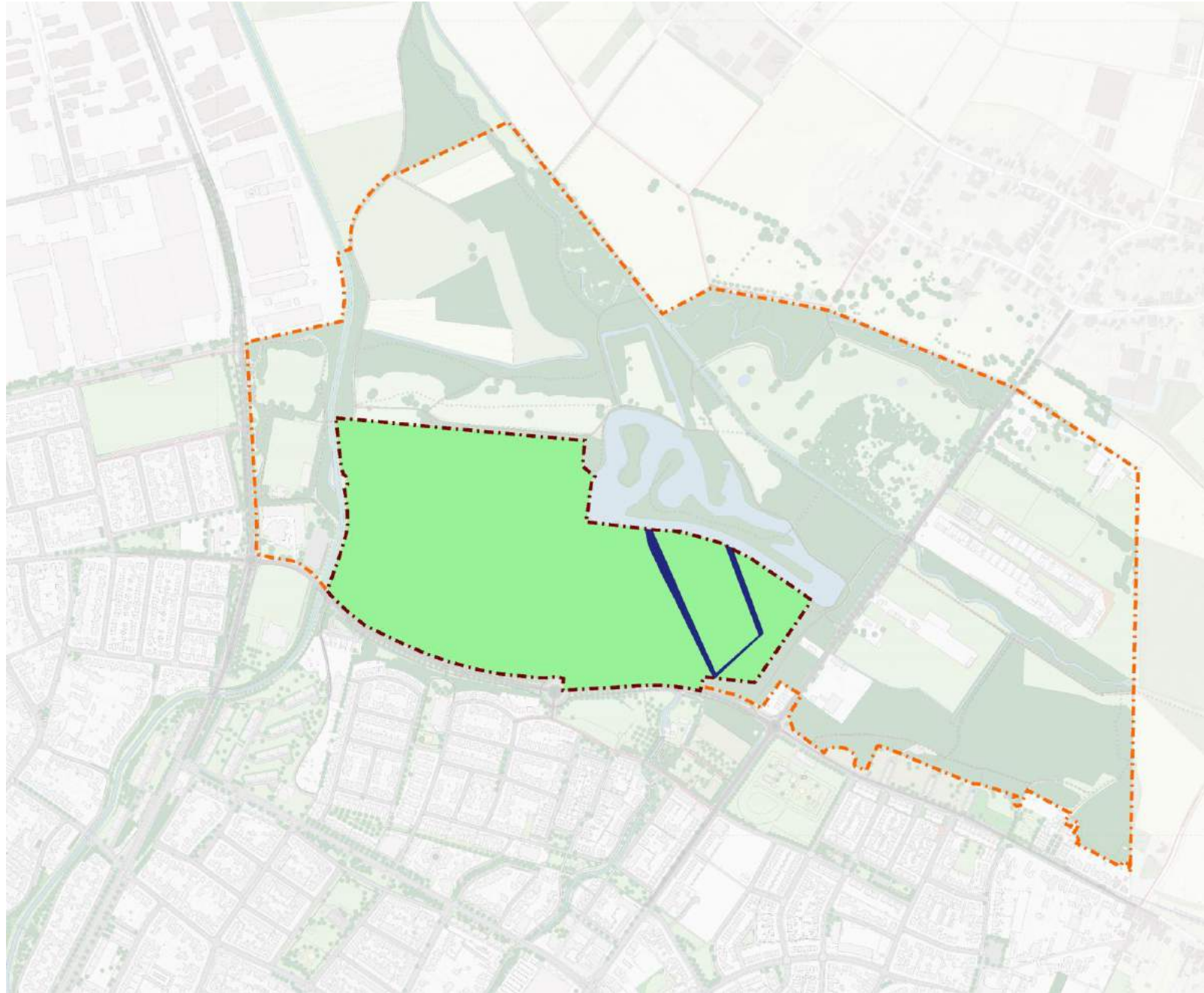
- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Stimuleren biodiversiteit/structuurvariatie



Denkrichting 1:

Natuur, cultuur, rust en ruimte

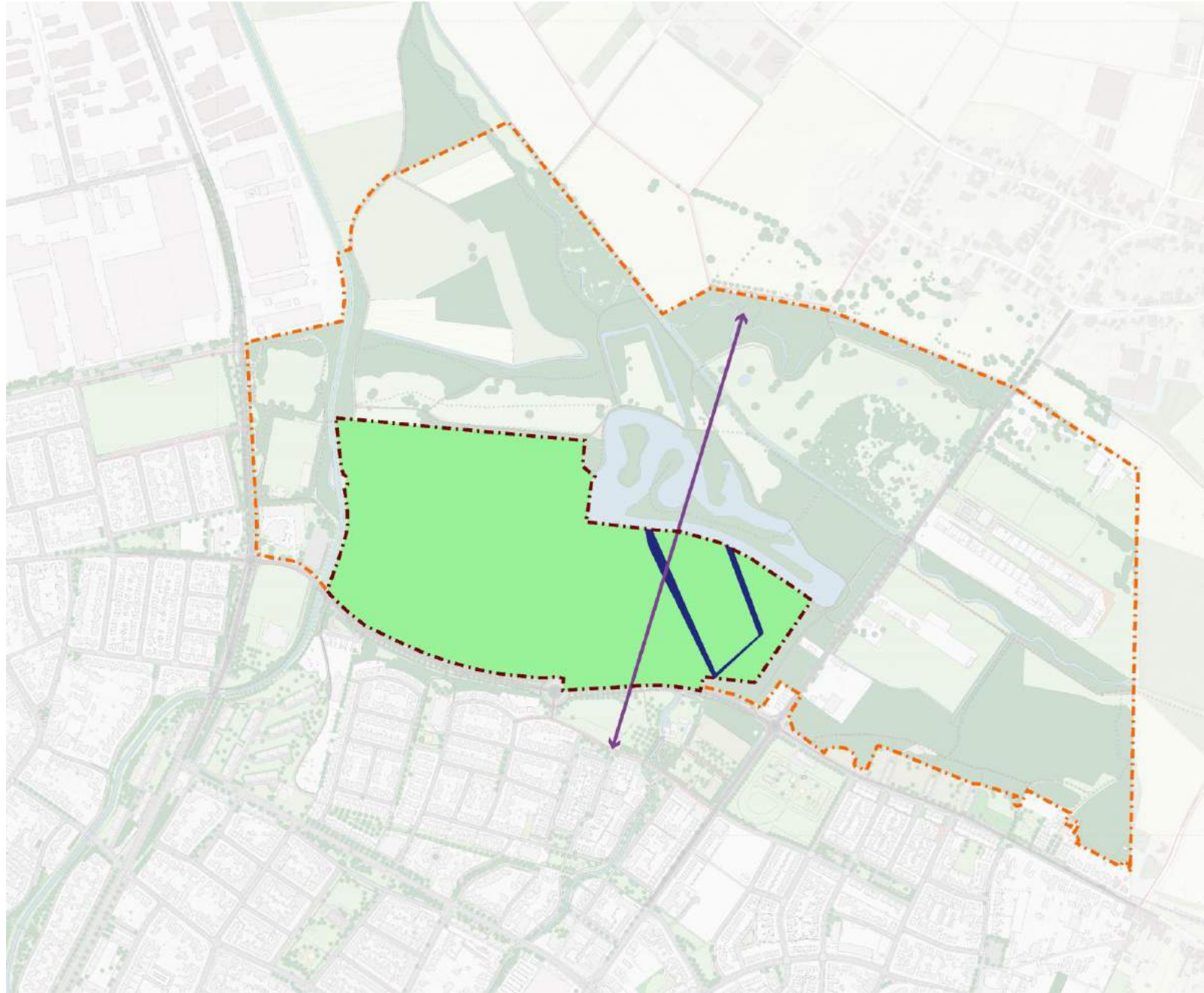
- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Stimuleren biodiversiteit/structuurvariatie
 - Hateboer terugbrengen



Denkrichting 1:

Natuur, cultuur, rust en ruimte

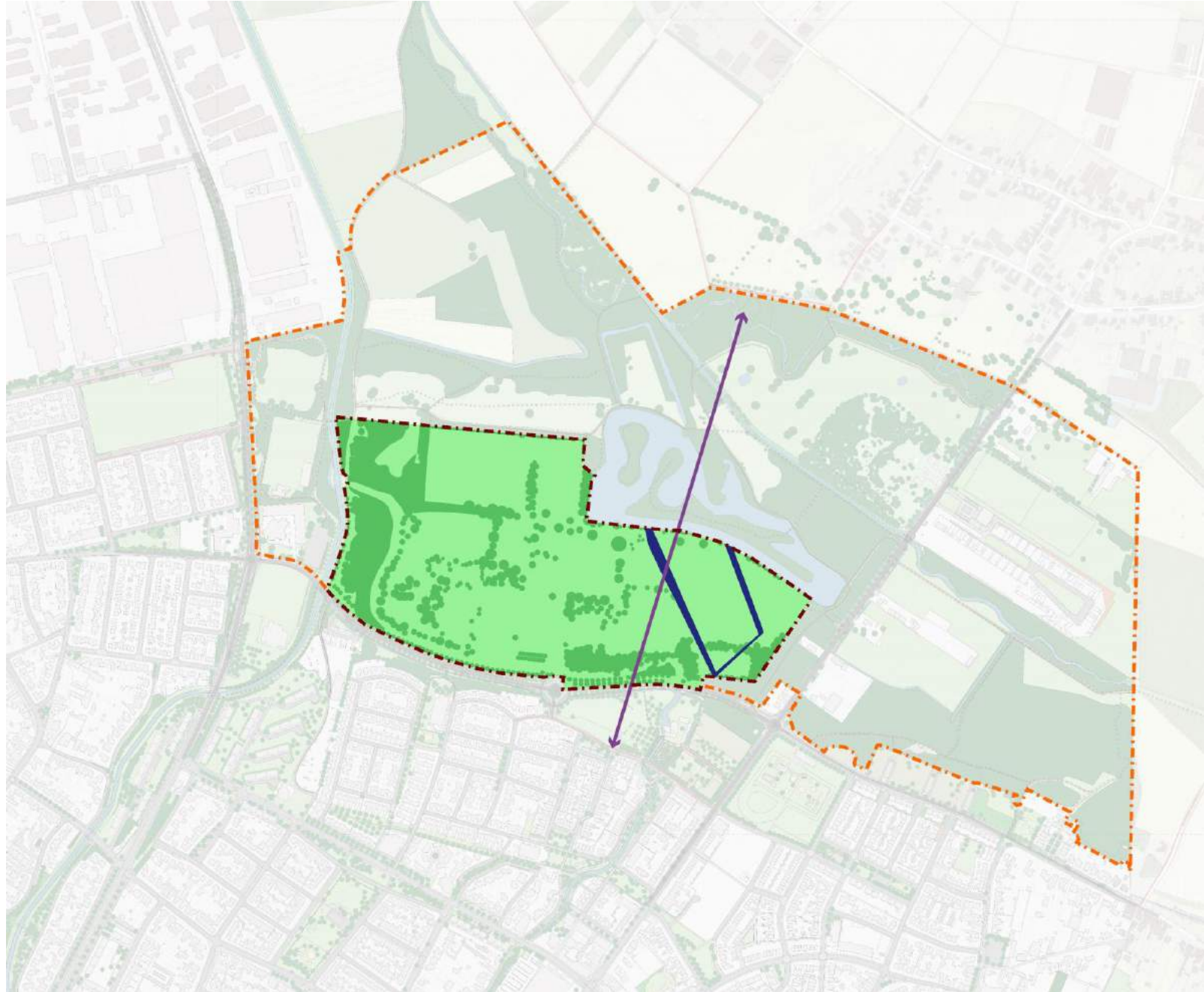
- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Stimuleren biodiversiteit/structuurvariatie
 - Hateboer terugbrengen
 - Romeinse historie beleefbaar maken



Denkrichting 1:

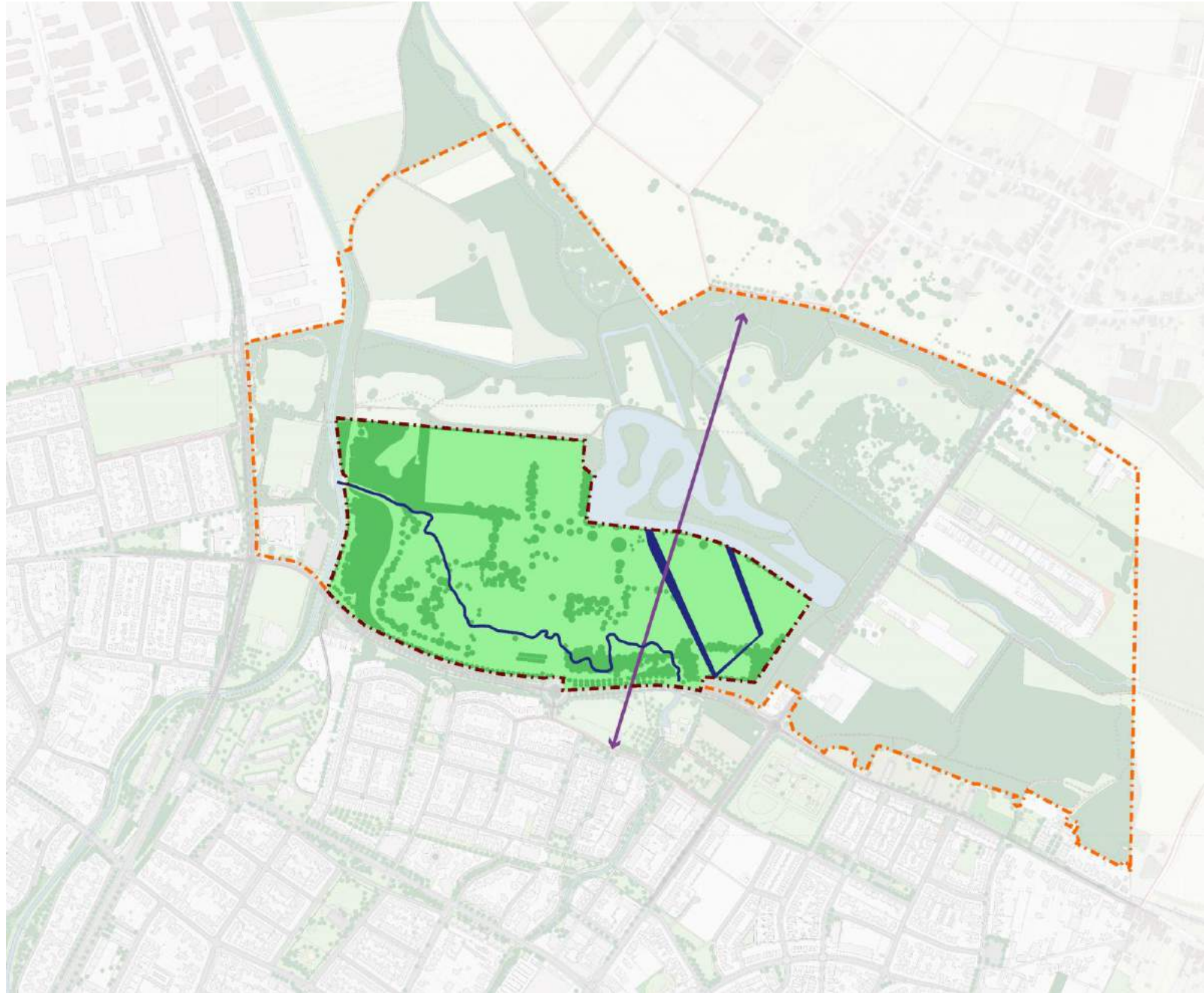
Natuur, cultuur, rust en ruimte

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Stimuleren biodiversiteit/structuurvariatie
 - Hateboer terugbrengen
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Waardevolle houtopstanden behouden



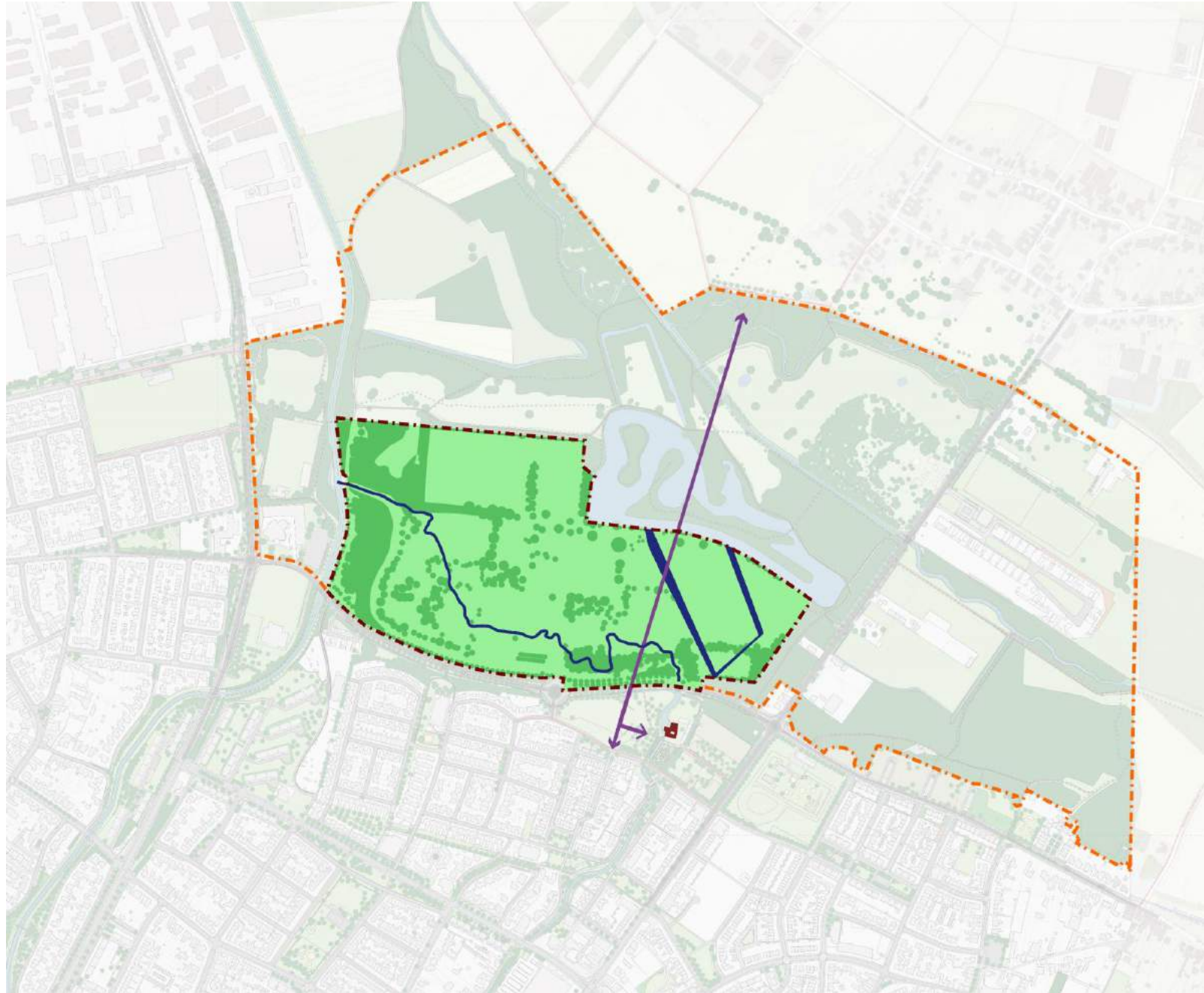
Denkrichting 1: Natuur, cultuur, rust en ruimte

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Stimuleren biodiversiteit/structuurvariatie
 - Hateboer terugbrengen
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Waardevolle houtopstanden behouden
 - Beek laten meanderen, inclusief zone 10m aan weerszijden (tracé nader onderzoeken). Behouden huidige beekloop voor extra hemelwaterberging



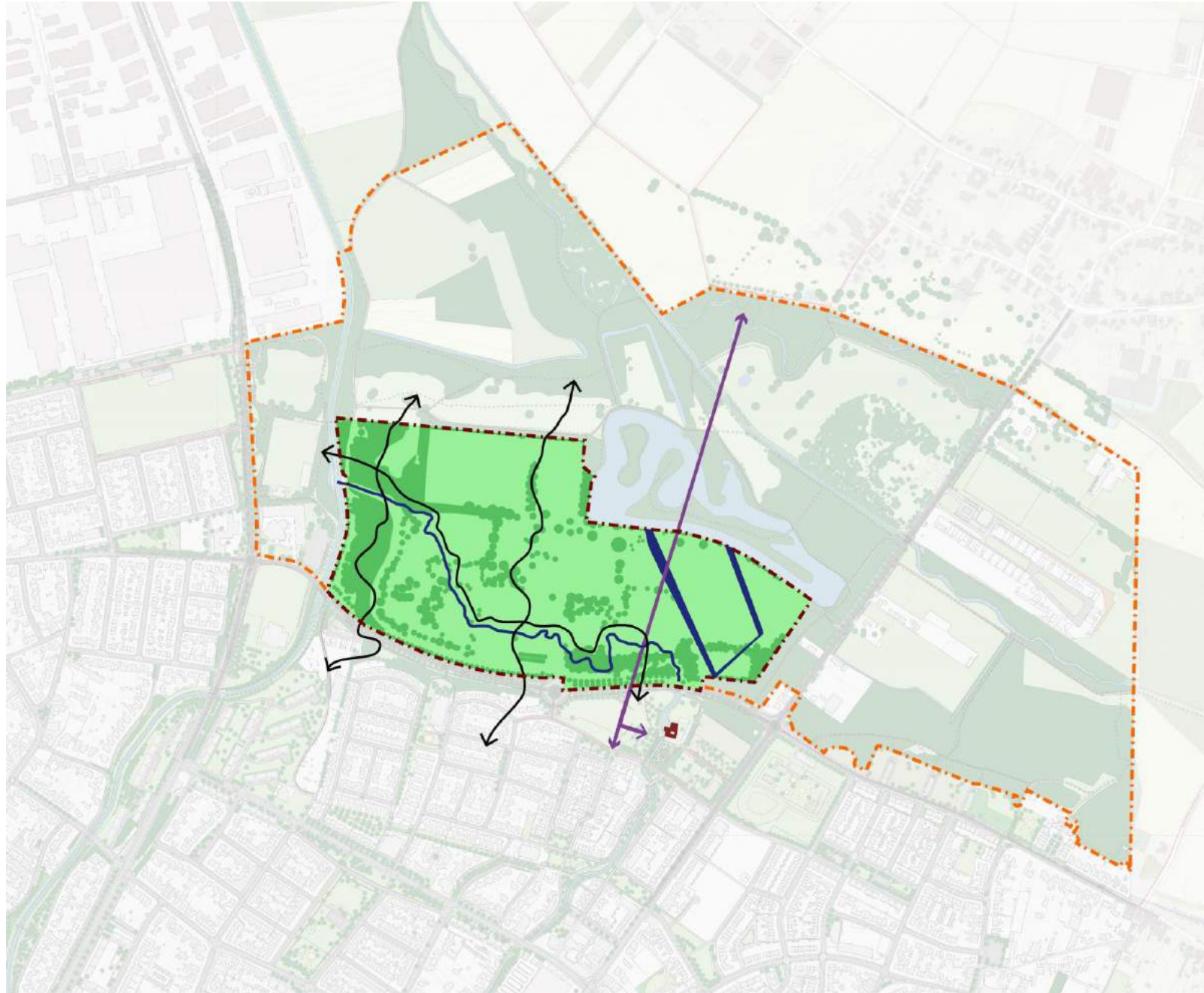
Denkrichting 1: Natuur, cultuur, rust en ruimte

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Stimuleren biodiversiteit/structuurvariatie
 - Hateboer terugbrengen
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Waardevolle houtopstanden behouden
 - Beek laten meanderen
 - Verbinding met Stadbroekermolen (i.r.t natuur- en cultuureducatie)



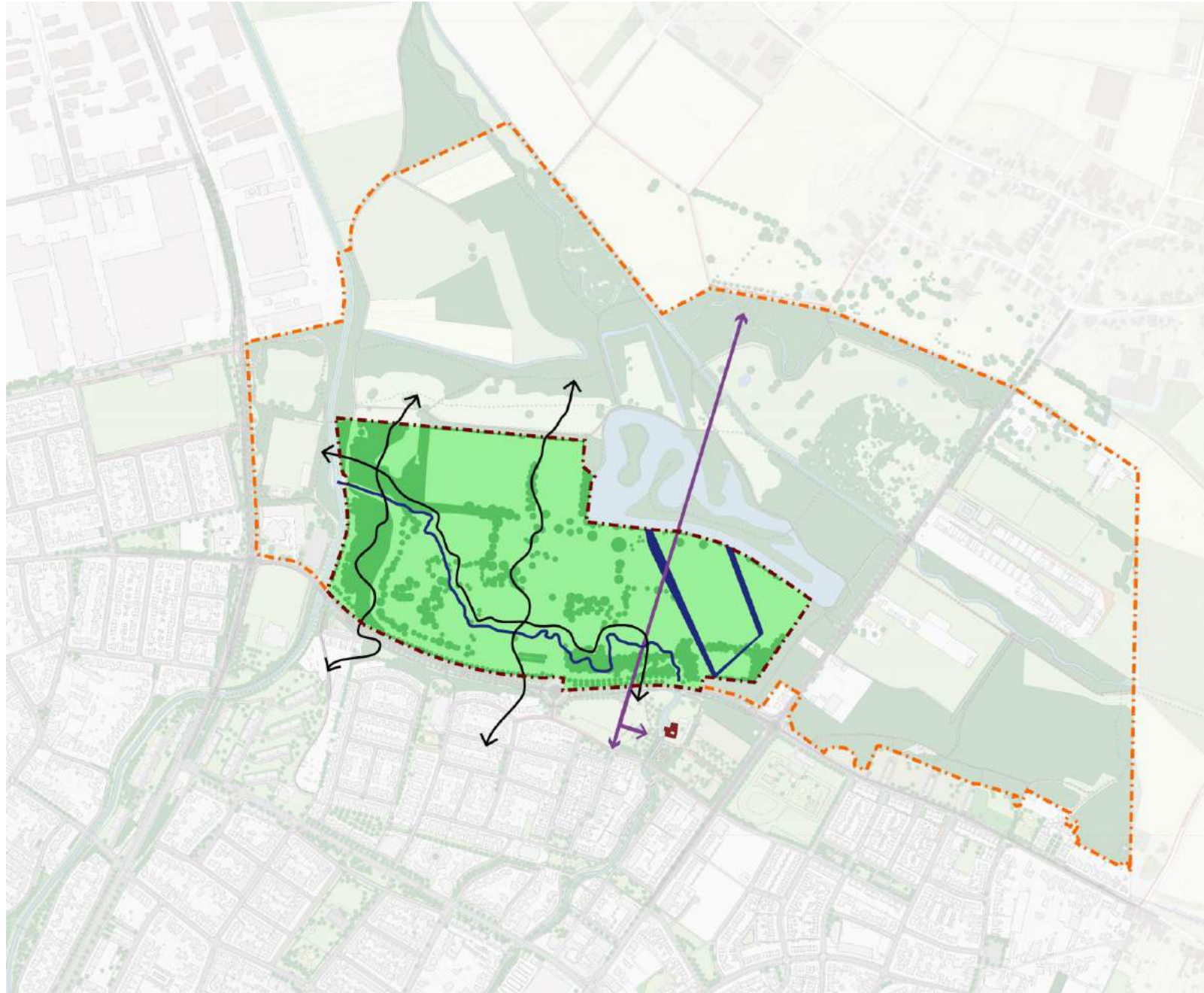
Denkrichting 1: Natuur, cultuur, rust en ruimte

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Stimuleren biodiversiteit/structuurvariatie
 - Hateboer terugbrengen
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Waardevolle houtopstanden behouden
 - Beek laten meanderen
 - Verbinding met Stadbroekermolen (i.r.t natuur- en cultuureducatie)
 - Recreatief medegebruik (voornamelijk wandelen)



Denkrichting 1: Natuur, cultuur, rust en ruimte

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Stimuleren biodiversiteit/structuurvariatie
 - Hateboer terugbrengen
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Waardevolle houtopstanden behouden
 - Beek laten meanderen
 - Verbinding met Stadbroekermolen (i.r.t natuur- en cultuureducatie)
 - Recreatief medegebruik (voornamelijk wandelen)
 - Beheer en onderhoud om variatie in graslanden te behouden en versterken



Denkrichting 1:

Natuur, cultuur, rust en ruimte

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Stimuleren biodiversiteit/structuurvariatie
 - Hateboer terugbrengen
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Waardevolle houtopstanden behouden
 - Beek laten meanderen
 - Verbinding met Stadbroekermolen (i.r.t natuur- en cultuureducatie)
 - Recreatief medegebruik (voornamelijk wandelen)
 - Beheer en onderhoud om variatie in graslanden te behouden en versterken



Denkrichting 2:

Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

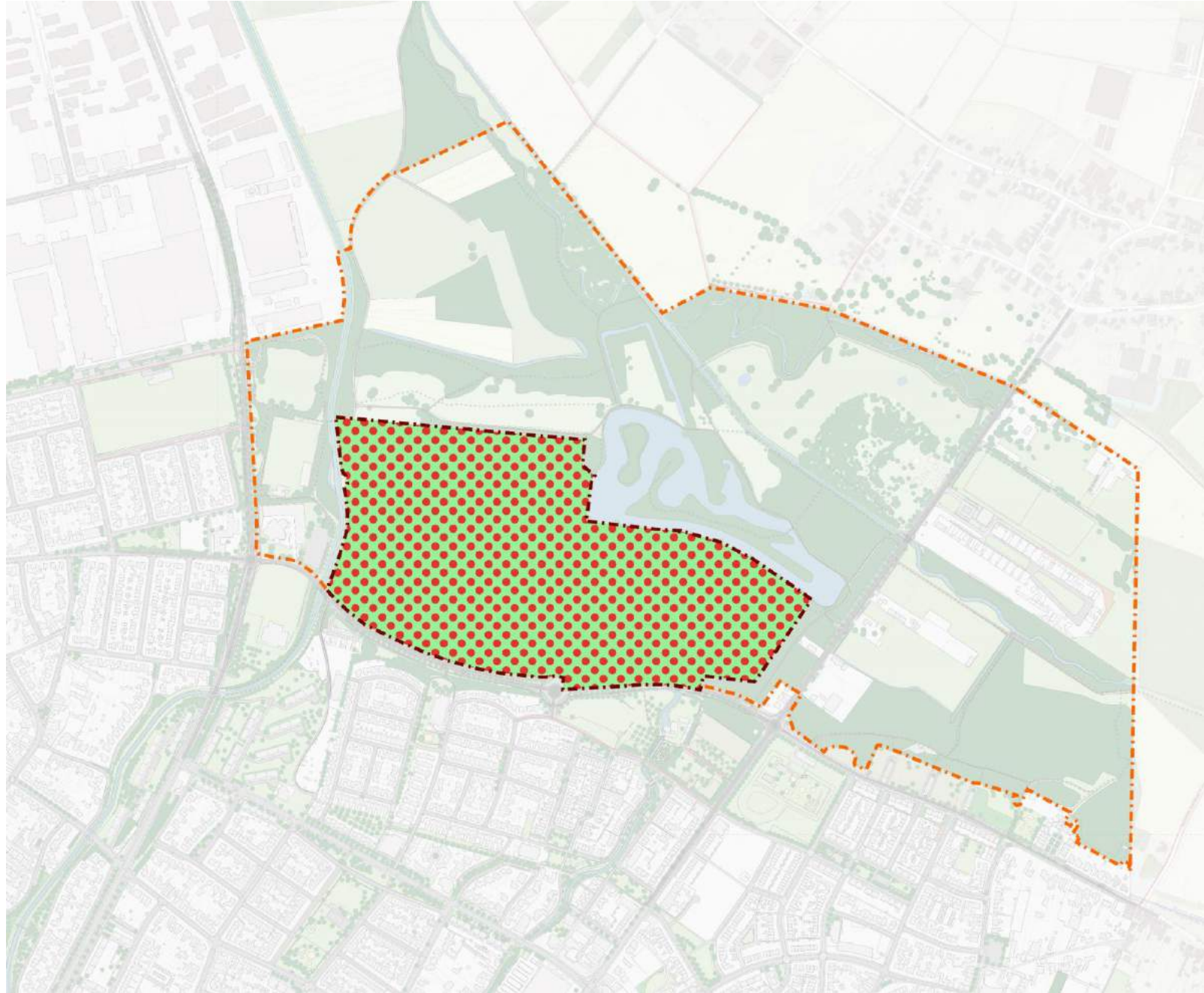
Sluit aan op beleidsambitie stad-landzone uit Programma Nationaal Landschap Zuid-Limburg

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Hateboer terugbrengen
 - Zwemfunctie
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Verbinding met Stadbroekermolen
 - Cultuurhistorisch cluster
 - Waardevolle houtopstanden behouden (incl. groene ontwikkelzone ca. 10m rondom bladerdek)
 - Beek laten meanderen, incl. 10 m zone aan weerszijden (*Nb. tracé nader onderzoeken*). Behouden huidige beekloop voor extra hemelwaterberging
 - Bufferzone van 25m tussen natuurgebied Schwienwei en oude zwem- en sportlocatie
 - Doordachte verkeersontsluiting
 - Doorwaadbaarheid (voornamelijk wandelen) garanderen
 - Groene horizon rand Sittard behouden



Denkrichting 2: Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

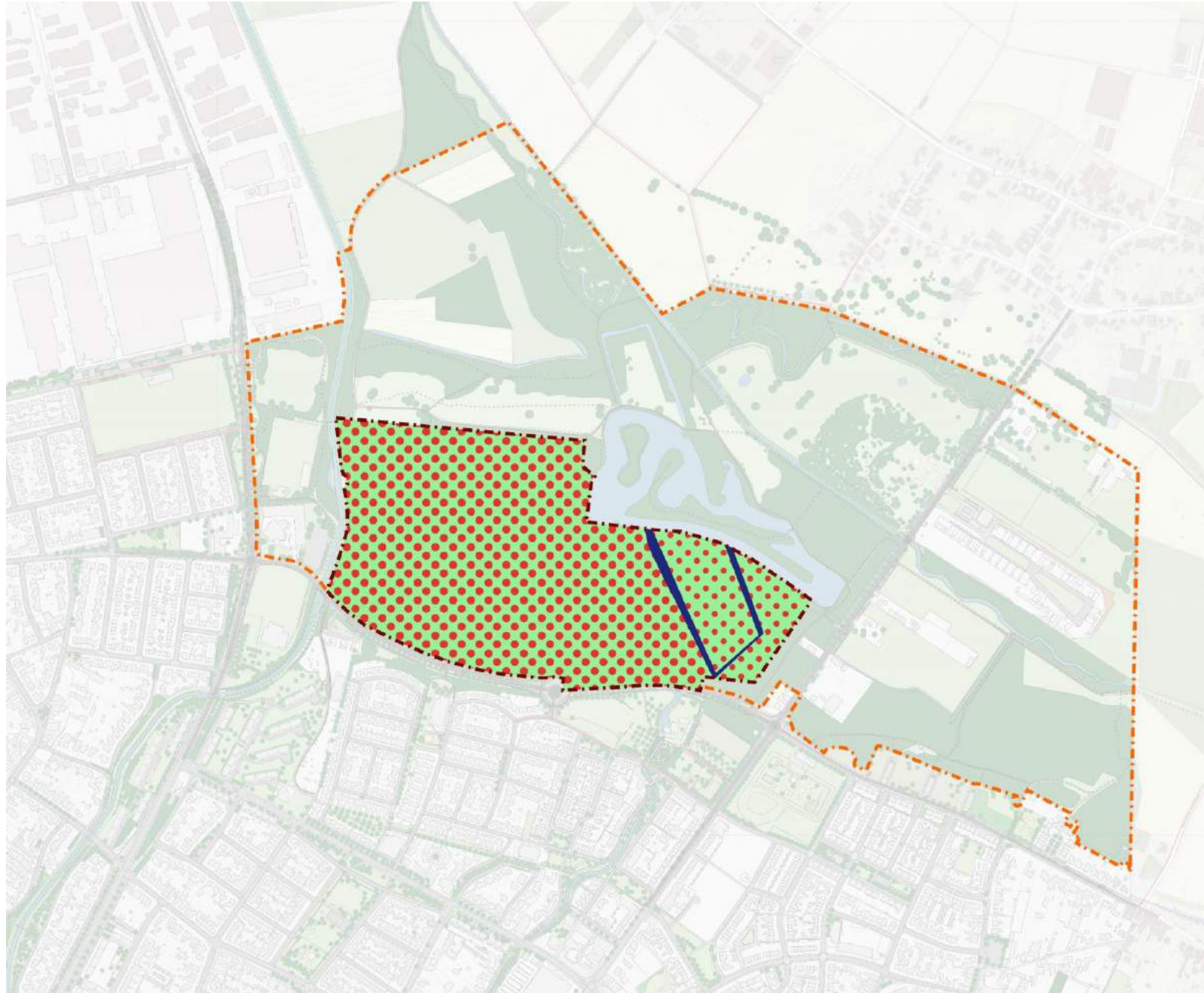
- Randvoorwaarden/uitgangspunten



Denkrichting 2:

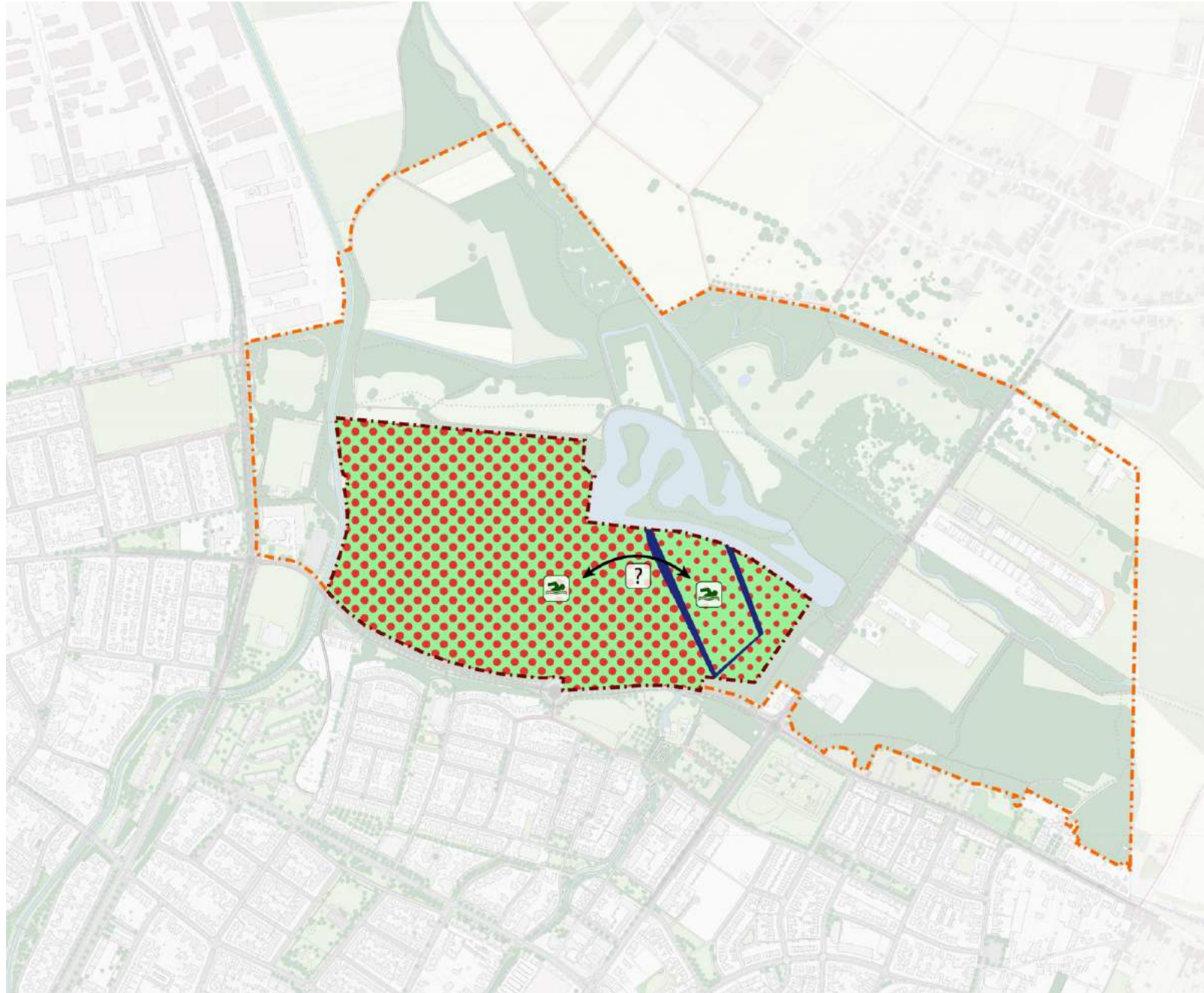
Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Hateboer terugbrengen



Denkrichting 2: Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

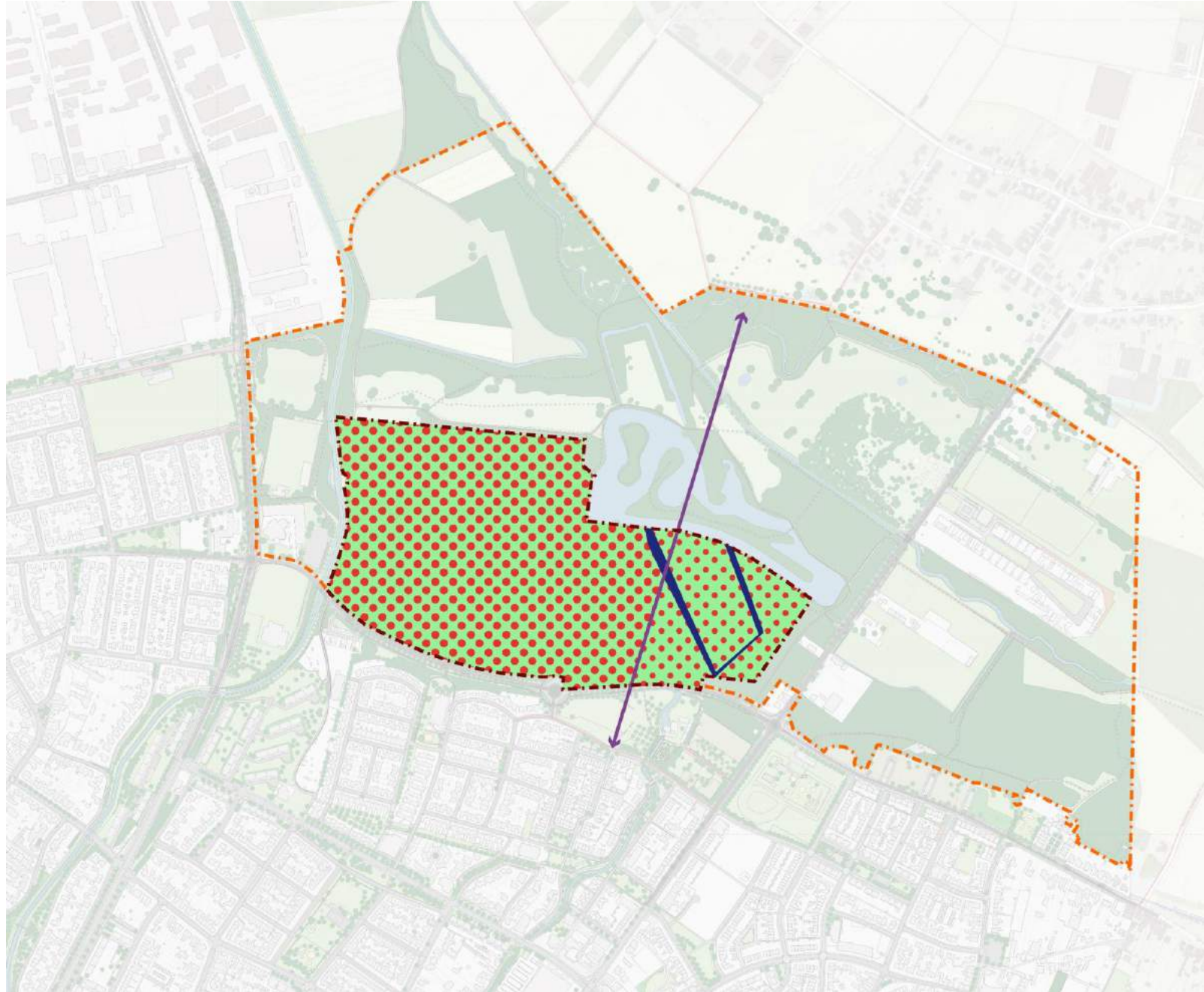
- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Hateboer terugbrengen
 - Zwemfunctie



Denkrichting 2:

Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Hateboer terugbrengen
 - Zwemfunctie
 - Romeinse historie beleefbaar maken



Denkrichting 2:

Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Hateboer terugbrengen
 - Zwemfunctie
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Verbinding met Stadbroekermolen



Denkrichting 2:

Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Hateboer terugbrengen
 - Zwemfunctie
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Verbinding met Stadbroekermolen
 - Cultuurhistorisch cluster



Denkrichting 2:

Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Hateboer terugbrengen
 - Zwemfunctie
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Verbinding met Stadbroekermolen
 - Cultuurhistorisch cluster
 - Waardevolle houtopstanden behouden (incl. groene ontwikkelzone ca. 10m rondom bladerdek)



Denkrichting 2:

Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Hateboer terugbrengen
 - Zwemfunctie
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Verbinding met Stadbroekermolen
 - Cultuurhistorisch cluster
 - Waardevolle houtopstanden behouden (incl. groene ontwikkelzone ca. 10m rondom bladerdek)
 - Beek laten meanderen, incl. 10 m zone aan weerszijden (*Nb. tracé nader onderzoeken*). Behouden huidige beekloop voor extra hemelwaterberging



Denkrichting 2: Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Hateboer terugbrengen
 - Zwemfunctie
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Verbinding met Stadbroekermolen
 - Cultuurhistorisch cluster
 - Waardevolle houtopstanden behouden (incl. groene ontwikkelzone ca. 10m rondom bladerdek)
 - Beek laten meanderen, incl. 10 m zone aan weerszijden (*Nb. tracé nader onderzoeken*). Behouden huidige beekloop voor extra hemelwaterberging
 - Bufferzone van 25m tussen natuurgebied Schwienwei en oude zwem- en sportlocatie



Denkrichting 2: Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Hateboer terugbrengen
 - Zwemfunctie
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Verbinding met Stadbroekermolen
 - Cultuurhistorisch cluster
 - Waardevolle houtopstanden behouden (incl. groene ontwikkelzone ca. 10m rondom bladerdek)
 - Beek laten meanderen, incl. 10 m zone aan weerszijden (*Nb. tracé nader onderzoeken*). Behouden huidige beekloop voor extra hemelwaterberging
 - Bufferzone van 25m tussen natuurgebied Schwienswei en oude zwem- en sportlocatie
 - Doordachte verkeersontsluiting



Denkrichting 2: Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Hateboer terugbrengen
 - Zwemfunctie
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Verbinding met Stadbroekermolen
 - Cultuurhistorisch cluster
 - Waardevolle houtopstanden behouden (incl. groene ontwikkelzone ca. 10m rondom bladerdek)
 - Beek laten meanderen, incl. 10 m zone aan weerszijden (*Nb. tracé nader onderzoeken*). Behouden huidige beekloop voor extra hemelwaterberging
 - Bufferzone van 25m tussen natuurgebied Schwienswei en oude zwem- en sportlocatie
 - Doordachte verkeersontsluiting
 - Doorwaadbaarheid (voornamelijk wandelen) garanderen



Denkrichting 2:

Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Hateboer terugbrengen
 - Zwemfunctie
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Verbinding met Stadbroekermolen
 - Cultuurhistorisch cluster
 - Waardevolle houtopstanden behouden (incl. groene ontwikkelzone ca. 10m rondom bladerdek)
 - Beek laten meanderen, incl. 10 m zone aan weerszijden (*Nb. tracé nader onderzoeken*). Behouden huidige beekloop voor extra hemelwaterberging
 - Bufferzone van 25m tussen natuurgebied Schwienswei en oude zwem- en sportlocatie
 - Doordachte verkeersontsluiting
 - Doorwaadbaarheid (voornamelijk wandelen) garanderen
 - Groene horizon rand Sittard behouden



Denkrichting 2:

Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

Sluit aan op beleidsambitie stad-landzone uit Programma Nationaal Landschap Zuid-Limburg

- Randvoorwaarden/uitgangspunten :
 - Hateboer terugbrengen
 - Zwemfunctie
 - Romeinse historie beleefbaar maken
 - Verbinding met Stadbroekermolen
 - Cultuurhistorisch cluster
 - Waardevolle houtopstanden behouden (incl. groene ontwikkelzone ca. 10m rondom bladerdek)
 - Beek laten meanderen, incl. 10 m zone aan weerszijden (*Nb. tracé nader onderzoeken*). Behouden huidige beekloop voor extra hemelwaterberging
 - Bufferzone van 25m tussen natuurgebied Schwienswei en oude zwem- en sportlocatie
 - Doordachte verkeersontsluiting
 - Doorwaadbaarheid (voornamelijk wandelen) garanderen
 - Groene horizon rand Sittard behouden
- *Nb. Overige wet- en regelgeving is ook van toepassing*



Oude zwem- en sportlocatie: 2 denkrichtingen

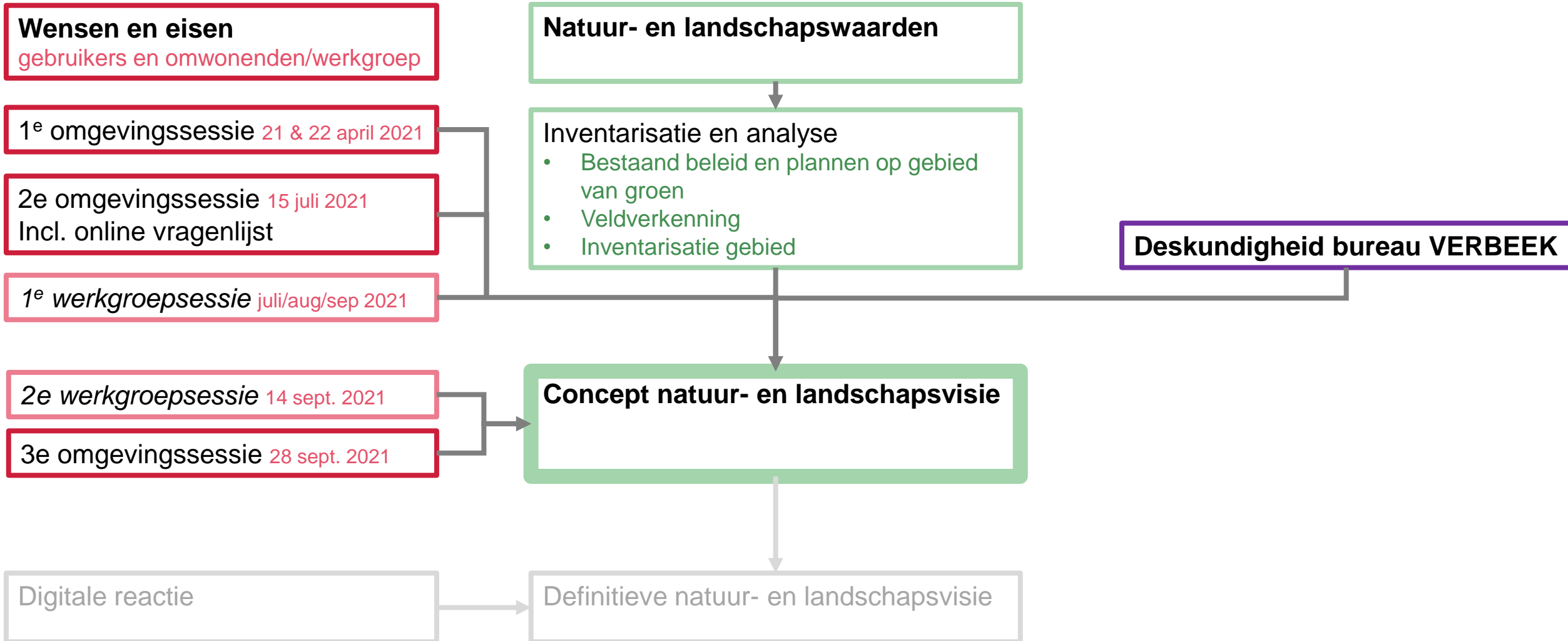


Denkrichting 1:
Natuur, cultuur, rust en ruimte



Denkrichting 2:
Natuur & landschap in balans met intensiever gebruik

Aanpak voor de toekomst: 'samengaan landschap en mensen'



Thema-bijeenkomst gemeenteraad 9 september

- Bijeenkomst om de raad te informeren
- Stand van zaken toelichten

Werkgroepsessie 2 14 september

Gesproken tijdens werkgroepsessie: Waterschap Limburg, Parkbos Millen, stadsarcheoloog Sittard-Geleen, Visit Zuid-Limburg, buurtplatform de Baandert

Binnen deze werkgroep waardering voor de werkwijze, verschillende meningen over beste invulling van het gebied en soms geen voorkeur.

- Beektracé ligt niet vast, meer dan alleen de beek: ook klimaatadaptie.
- Hemelwaterberging van een eventuele ontwikkeling moet op eigen terrein worden voorzien (dus extra t.o.v. de beek).
- Waterdoelen WL in beide varianten in te passen, van daaruit geen voorkeur voor een denkrichting.
- Natuur behouden en uitbreiden, ook i.r.t. natuurcompensatie van andere projecten in Sittard-Geleen, daarvoor ontbreken nu gronden terwijl ze hier beschikbaar zijn.
- Cultuurhistorische elementen belangrijk, ook in groter verband bekijken (o.a. aan Duitse kant grens), niet alleen natuureducatie, ook cultuureducatie.
- Locatie zwemfunctie bij Hateboer heroverwegen, juist tussen de grachten was het gebied droog.
- Beide denkrichtingen mogelijk. Niets doen geen voorkeur want overlast (o.a. vuilstort) niet gewenst.
- Bij eventuele denkrichting *'natuur & landschap in balans met intensiever gebruik'* dan zeer goed begeleiden wat er komt (bijvoorbeeld geen horizonvervuiling).
- Aan besluitvormers meegeven om te kijken wat het beste is voor de stad (o.a. gehad over: groen en rust voor (toekomstige) inwoners; (economische) meerwaarde intensiever gebruik).

Omgevings sessie 3 ochtend 28 september

Aanwezigen hebben voorkeur voor denkrichting 1 inclusief zwemmen.

- Zwembad en cultuurhistorisch cluster niet in denkrichting 1?
- Een derde variant waarbij naast natuur ruimte is voor zwemmen?
- Wat is intensiever gebruik?
- Waarom Stadbroekermolen erbij betrekken?
- Wat is voorkeur bureau Verbeek?
- Gebied gelegen onder aanvliegroute van Maastricht Aachen Airport bij bepaalde wind
- Overstromingsfunctie van het gebied is belangrijk
- Wat als het vakantiepark geen succes is? Kapitaalvernietiging
- Naam oude zwem- en sportlocatie niet correct, want het zwembad is nog aanwezig

Proces gerelateerde vragen

- Met twee denkrichtingen is het verhaal niet af. Hoe ga je die nu beoordelen? Daarom verzoek zgn. kosten baten analyse (dus denkrichtingen beoordelen op basis van verschillende thema's). Dan pas verhaal voorleggen aan 'de politiek'.
- Wie beslist: college van B&W of de gemeenteraad?
- Waar komen de 2700 handtekeningen terug in dit verhaal?
- Hebben de bewoners nog een stem in het verdere proces en de verdere ontwikkeling?
- Hoe zit het met exclusiviteit Smart Property i.r.t. besluitvorming

Uw reactie

- Vragen beantwoorden
- Twee denkrichtingen ook op de panelen: uw reactie achterlaten op post-its
- Online reactie ook mogelijk: www.metsittardgeleen.nl/projecten/sportcentrumlaansittard