

HET HUIS AAN DE MARKT

Aan de Markt komt het nieuwe bestuurlijke centrum van Sittard: het Huis aan de Markt. Het gebouw is intern georganiseerd rondom een stedelijk binnenplein: het Ontmoetingsplein. Dit plein voorziet in een ontvangstruimte voor de publieke functies in het raadhuis, de verenigingsruimtes, Sittard-Geleen Experience en Visit Zuid-Limburg. Samen met een kleinschalige horecavoorziening maakt dit deze écht tot een publieke ontmoetingsruimte voor Sittard.

VIERDE VERDIEPING
- DIVERSE VERGADERRUIMTES

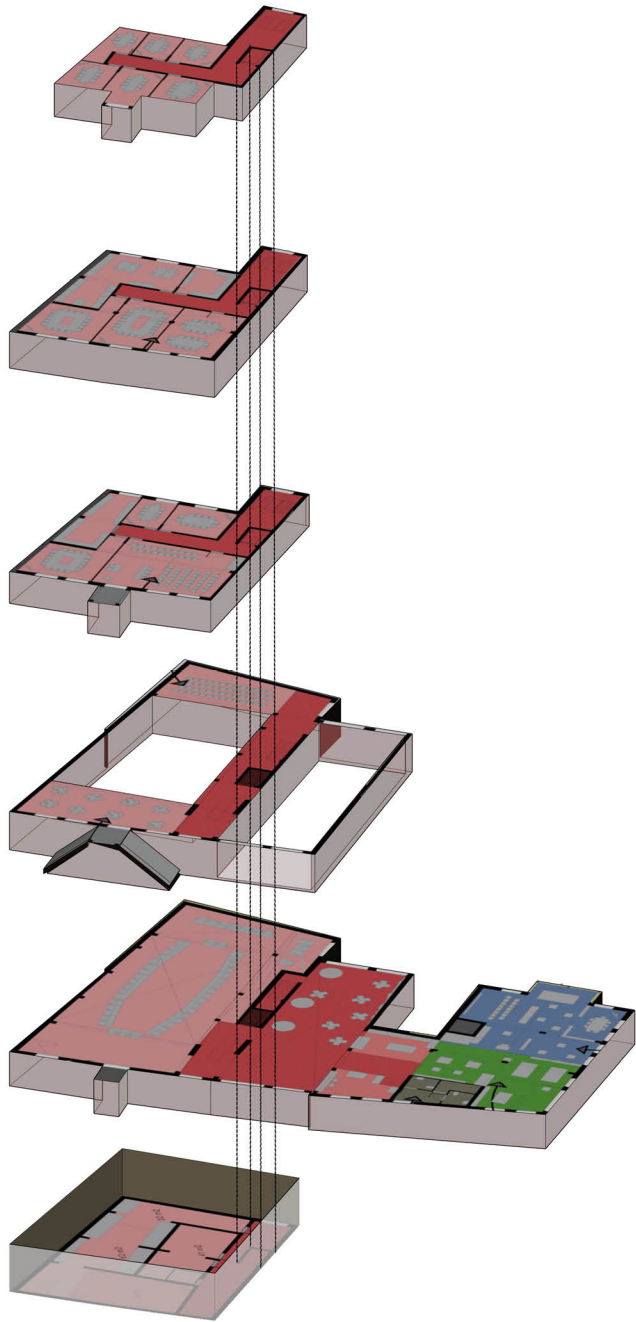
DERDE VERDIEPING
- DIVERSE VERGADERRUIMTES

TWEDE VERDIEPING
- DIVERSE VERGADERRUIMTES
- UITLOOP DAKTERRAS ACHTERZIJDE
- TROUWZAAL
- BALKON AAN DE MARKT

EERSTE VERDIEPING
- PUBLIEKSTRIBUNE
- VIDE RAADZAAL
- UITLOOP TRAP AAN DE MARKT

BEGANE GROND
- RAADZAAL
- CENTRAAL ONTMOETINGSPLEIN
- ENTREE / RECEPTIE
- OPENBAAR TOILET
- VISIT ZUIDLIMBURG
- SITTARD-GELEEN EXPERIENCE

KELDER
- TOILETTEN
- GARDEROBE
- OPSLAG
- GARAGE
- FIETSENSTALLING



ONTMOETINGSPLEIN TUSSEN MARKT EN BINNENHOF
ZICHT OP ALLE PUBLIEKE FUNCTIES



HUIS AAN DE MARKT ALS GESTYLEERDE HERINTERPRETATIE VAN HET
OUDE STADHUIS



DE PLEK IN DE STAD

De projectlocatie ligt midden in het historische, middeleeuwse centrum van Sittard. Aan de Markt, het levendige hart van de stad, waar het het hele jaar rond bruist. Op de terrassen, in cafés en restaurants, met carnaval, tijdens de vrijmarkt ... De locatie is prominent aanwezig in de zuidoosthoek van de Markt en loopt door in de Plakstraat. Hier dient een nieuw openbaar stadskantoor te verrijzen: het Huis aan de Markt. Publieke gebouwen als kerken en raadhuisen zijn in de meeste historische stadscentra eminent aanwezig in de openbare ruimte. Met een duidelijke, herkenbare signatuur, als één gebouw, afwijkend in schaal en maat ten opzichte van de overige bebouwing. Dat was in Sittard oorspronkelijk ook het geval. Ooit vormde het middeleeuwse stadhuis daadwerkelijk het hart van de stad, midden op de Markt, zoals het Paleis op de Dam in Amsterdam en het stadhuis in Maastricht. Na de sloop van dit middeleeuwse stadhuis werd in de negentiende eeuw een nieuw stadhuis in de oostelijke gevelwand opgenomen; deftig en rijzig met een royale

HERSTEL VAN KLEINSCHALIGE STAD

Eind jaren zestig werd het pand van V&D gebouwd. Daarvoor bestond het plan-gebied uit een verzameling van diverse bouwmassa's, die in de tijd uitgroeiden, in uiteenlopende bouwstijlen. Van één gebouw, zoals dat van V&D, was nog geen sprake. Het was een 'stukje' stad. Met de nieuwe ontwikkeling willen wij deze situatie terugbrengen. We kiezen niet voor één gebouw, maar voor een cluster van gebouwen met verschillende signaturen, qua hoogte en kapvorm passend in de binnenstad van Sittard. Aan de randen van het cluster komen gebouwen die in hoogte aansluiten bij de omliggende bebouwing. Aan de Markt wordt het bestaande pand waarin nu Luna is gevestigd, qua kapvorm verlengd. Daarmee herstellen we de historische situatie. Daarnaast komt het oude stadhuis in geabstraheerde vorm terug. We voegen hier op herkenbare en transparante wijze een 'moderne poort' aan toe. Dit wordt de hoofdtoegang van het 'Huis aan de Markt'. Aan die hoofdtoegang ligt het centrale Ontmoetingsplein, dat royaal zicht biedt op zowel het achterliggende groene binnenhof, als op de belangrijkste gemeentelijke functies (raadzaal met publiekstribune, receptie, Sittard-Geleen Experience en Visit Zuid-Limburg).



SITUATIE TOT 1965



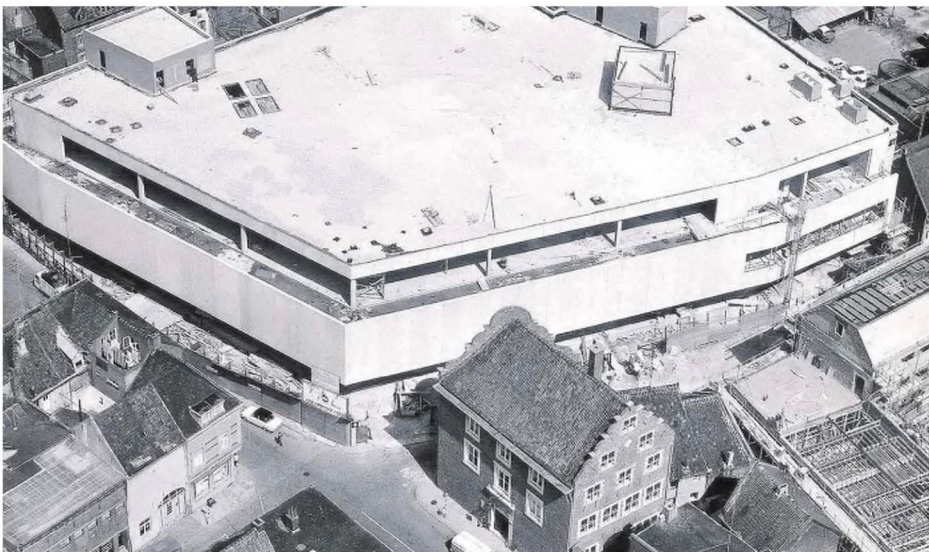
SITUATIE 1966-HEDEN



TOEKOMSTIGE SITUATIE



9 BOUWMASSA'S GEGROEID IN DE TIJD



ÉÉN MASSIEVE BOUWMASSA



11 DIVERSE BOUWVOLUMES IN HARMONIE MET DE OMGEVING

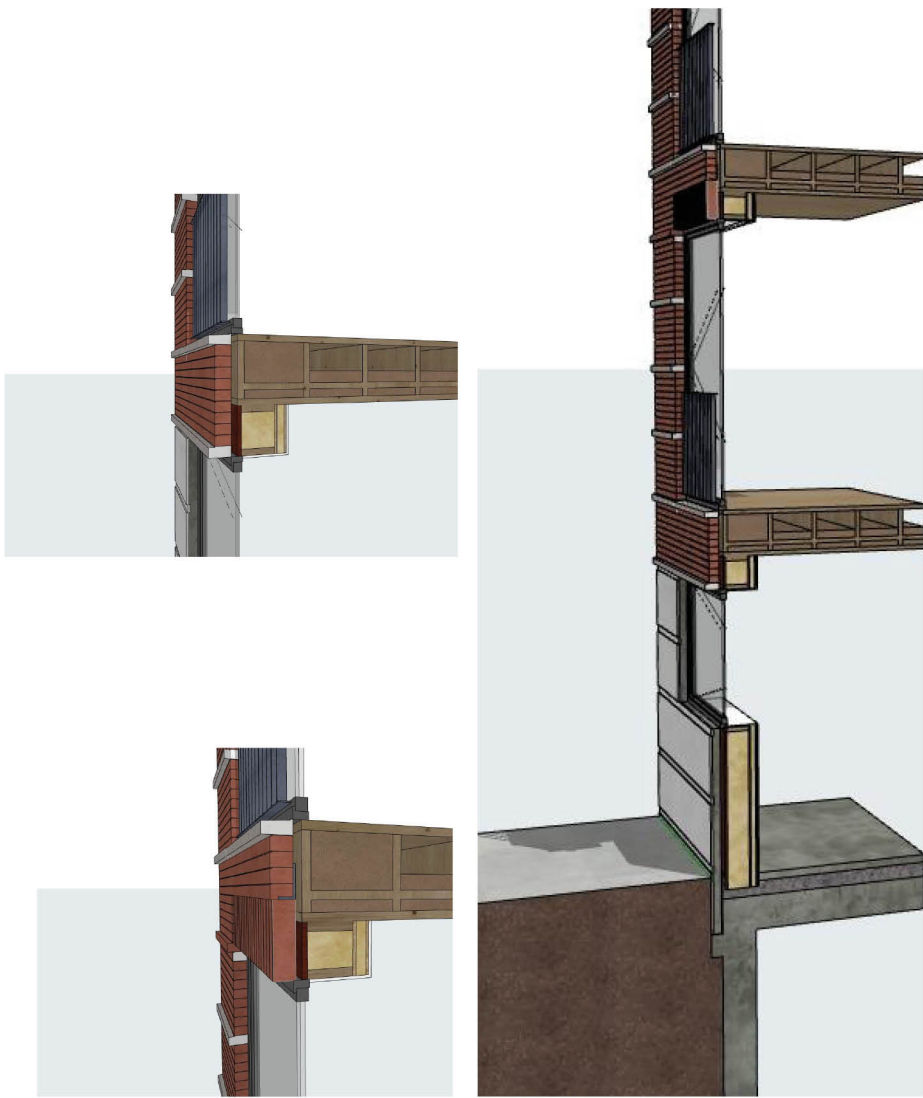
PLEIN KRITZRAEDTHUIS EN GROEN BINNENHOF

Het Kritzraedthuis is een bijzonder historisch pand in Sittard. Dit statige, voormalige woonhuis uit de 17de eeuw, gebouwd in Maaslandse renaissancestijl, is zichtbaar vanaf de Markt. Door de Plakstraat gelijkvloers met de straat 'uit te hollen' ontstaat ruimte voor een levendig stadsplein, als bescheiden opmaat naar de Markt. Het Kritzraedthuis is op dit moment in gebruik als VVV: het toeristisch ontvangstcentrum van de regio in het levendige hart van de stad. De publieke functies Visit Zuid-Limburg en Sittard-Geleen Experience versterken deze ontvangsfunctie perfect en liggen alle rondom dit nieuwe stadsplein. Waar gebouwde omgeving soms hard en in de zomer ook benauwend kan overkomen, biedt de nieuwe stadfontein op het plein de nodige zachtheid. De fontein refereert zowel aan de ondergelegen historische Keutelenbeek, als aan het waterretentiereservoir voor het plan. Het plein nodigt ook uit het achtergelegen groene stadshof te ontdekken; een groene oase in de stad en verbindend element voor de rondom gelegen woningen en functies (zowel nu als bij ontwikkelingen in de toekomst). Dit hof is daarnaast toegankelijk en zichtbaar vanuit het Huis aan de Markt en het omliggende gebied. Het vormt een groene oase in het plangebied. Het verstilde, robuust ingerichte binnenterrein is een groene, natuurlijke stedelijke binnenuimte, uitnodigend tot ontspanning, als tegenhanger tot de altijd levendige Markt. Maar het is beslist niet enkel een zichttuin. Zowel het Ontmoetingsplein met al zijn functies, als de hofwoningen en appartementengebouwen worden onder meer vanuit dit binnenplein ontsloten. Dat bevordert de sociale controle en versterkt de cohesie.

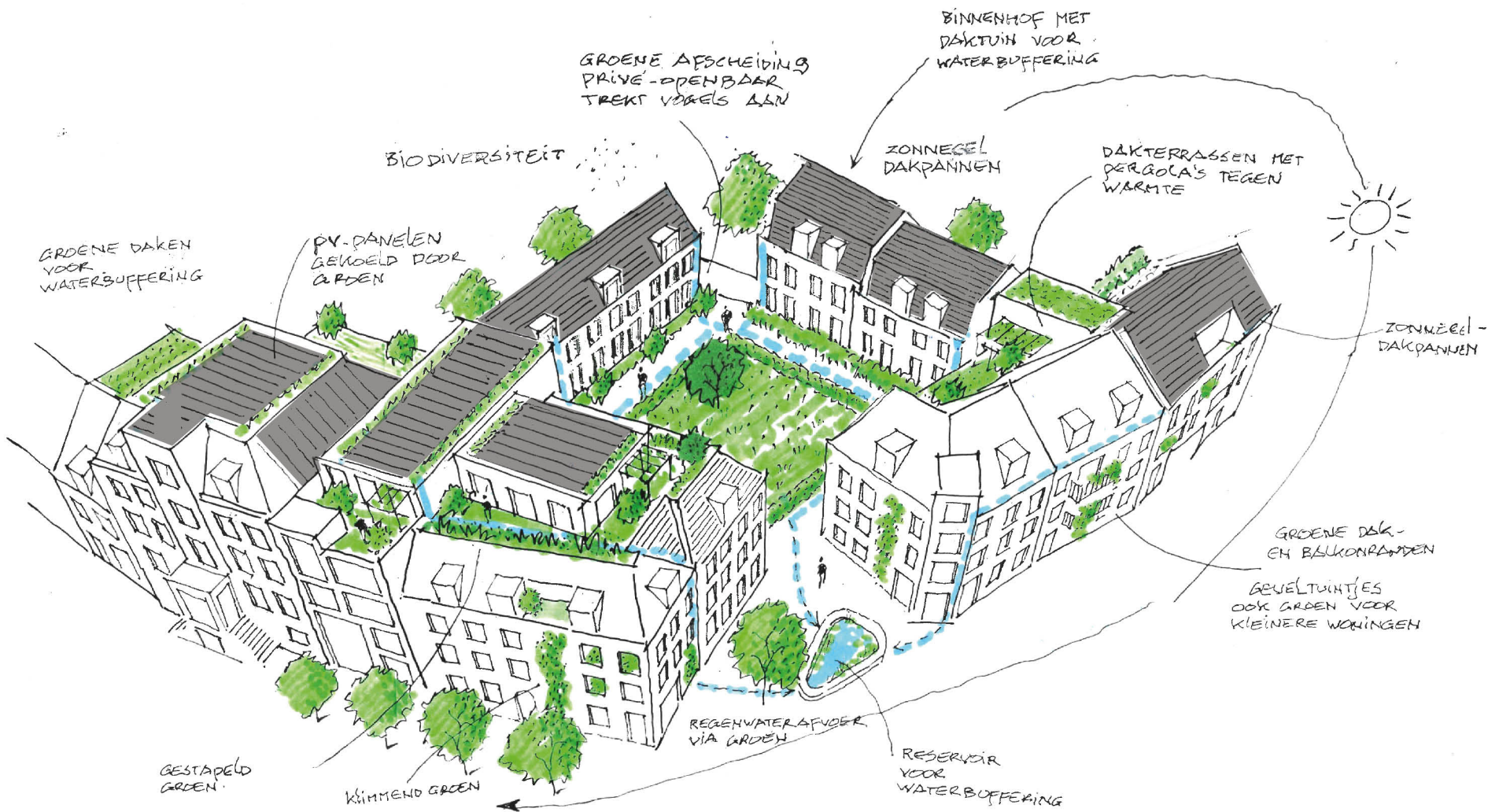


DUURZAME OPLOSSINGEN, PASSEND IN CENTRUM VAN EEN HISTORISCHE STAD

Op hedendaagse wijze dóórbouwen op een historische structuur is een ingewikkelde opgave. Het vraagt om een hoge mate van ontzag voor de gebouwde omgeving en veel creativiteit. In eerste instantie lijken de energetische en circulaire randvoorwaarden misschien strijdig, maar een zorgvuldige inpassing hiervan maakt het ontwerp tijdloos. Sommige technische innovaties zijn vrijwel onzichtbaar. Denk aan het gebruik van efficiënte installaties en een gebouw dat in de toekomst indien gewenst zoveel mogelijk kan worden gedemonteerd en hergebruikt. De energieópwekking daartegen is dominant in beeld. Waar mogelijk kunnen PV-panelen uiteraard volledig uit het zicht van het openbare gebied worden gelegd, maar dakvlakken die geheel uit PV-elementen bestaan creëren een rustig beeld en vormen wat dat betreft een acceptabele oplossing. Dat veronderstelt echter wel een zorgvuldig ontworpen daktlandschap. In ons plan hebben wij de gevraagde opwekkingscapaciteit op door-dachte wijze ingepast.



GEVELS EN CONSTRUCTIE DEMONTABEL



HERGEBRUIK EN HERINNERING AAN V&D

Jarenlang bepaalde het pand van V&D grotendeels het beeld vanuit de Markt. Het werd destijds ontworpen en gerealiseerd als 'teken van de nieuwe tijd', maar in de huidige tijdsgeest blijken het eenzijdige gebruik als winkel en de grootschalige, introverte uitstraling niet meer te passen. Voor velen is het echter wel een 'instituut', gegrift in het collectieve geheugen. Het zou niet fair en gepast zijn om elke herinnering aan het pand uit te wissen. Wij denken een respectvol eerbetoon aan het V&D-tijdperk te kunnen creëren door een betonnen gevelfragment met de karakteristieke klok in het nieuwe Ontmoetingsplein op te nemen. De klok heeft zich altijd naar de buitenwereld gericht en kan deze functie hier, in het publieke hart van het plan, nog lang blijven vervullen.

Naast dit karakteristieke element heeft het gebouw ook een andere waarde. Het is een verzameling van grond- en delfstoffen voor een nieuwe ontwikkeling. In eerste instantie lijkt die verzameling nogal eenzijdig te zijn; het gaat hier immers om een gewapend-betonnen gebouw. Maar ook de grondstoffen van ingebouwde installaties als sprinklerinstallaties, staalconstructies en roltrappen vormen een uitruilgelegenheid voor passende nieuwe materialen. Bovendien kan de kelderbak in zijn geheel worden hergebruikt en het voorraadvat voor de sprinklerinstallatie kan een nieuw leven tegemoet zien als waterretentiereservoir voor het nieuwe plan.

