



# 3e bewonersbijeenkomst

*Opnieuw inrichten  
Bergerweg  
Theresiastraat  
Einighausen*

*Voorlopig ontwerp*



18 maart 2025



# Welkom

Wat doen we vanavond:

- **5 min.**      **Aanleiding, opzet en doel avond**
- **25 min.**    **Toelichting:**
  - » Klankbordgroep, keukentafelgespreken
  - » Schetsontwerp en visualisatie filmpje
  - » Onderzoek aanvullende parkeerplaats
  - » Vervolgstappen
- **30 min.**    **Bekijken ontwerp posters/ filmpje**  
**Ruimte voor vragen en opmerkingen**



# Bewonersbijeenkomsten





# Aanleiding

# De werkgrens





# Aanleiding doelen en kaders

1. De kwaliteit van de verhardingen
2. Bestaande riolering vervangen
3. Wegcategorie 30 km/zone, erftoegangsweg (ETW):  
**Bergerweg ETW plus, Theresiastraat ETW**
4. Klimaat robuust maken (bestand tegen extremer weer):  
**Wateroverlast, Droogte en Hitte = VERGROENEN**
4. Functioneel en beheersbaar inrichten
5. Duidelijke parkeeraanduiding
6. In samenspraak en met draagvlak bewoners
7. Rekening houden met kabels en leidingen



# Inspiratie voor de leefomgeving

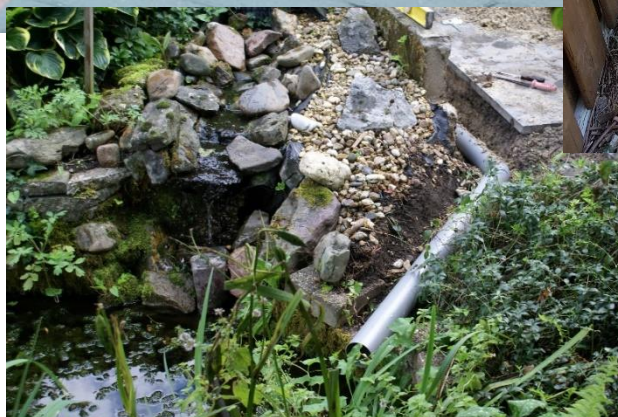
## Klimaat: gescheiden riolering

- Aparte buis voor regenwater !
- Stimuleren afkoppelen regenwater tuinen (voor en achter)





# Inspiratie voor de leefomgeving





# Inspiratie voor de leefomgeving





# Inspiratie voor de leefomgeving





## Wanneer

- Met goedkeuring van de eigenaar wordt door de aannemer de voorziening van de woning oppervlakkig/ondergronds aangesloten op regenwaterriool (bedrag < € 2.000,-).
  
- Gehele woning zelf met subsidie (tot eind volgend jaar)
  - Informatie en aanvragen subsidie via website Sittard-Geleen “afkoppelen” en versturen naar [water@sittard-geleen.nl](mailto:water@sittard-geleen.nl)
  - Adviseur gemeente komt op bezoek
  - Beschikking
  - Uitvoering
  - Verstrekken subsidie



# Subsidieregelingen

## Afkoppelen hemelwater

[Subsidie afkoppelen regenwater - Sittard-Geleen](#)

€ 10/m<sup>2</sup> of € 20/m<sup>2</sup> afkoppelen

## Maatregelen Klimaatadaptatie

[Subsidies voor aanpassingen aan het klimaat - Sittard-Geleen](#)

Groene daken & groengevels (50% tot € 25.000)

- Waterkerende constructie (50% tot € 3.000)

## Bergerweg en Theresiastraat

2<sup>e</sup> bijeenkomst  
Schetsontwerp  
bespreken

13 november 2024



Per straat:  
wat is gewijzigd en hoe ziet het in detail uit?





## Wijzigingen van schetsontwerp naar voorlopig ontwerp

### Schetsontwerp:

- Rijweg (5,8 m1) in klinkers
- Knikken voor veiligheid en groen
- Parkeren op grasbeton, naast weg
- Van 22 naar 26 parkeerplekken
- Min. 1 toegankelijk voetpad 1,80
- Meer groen waar mogelijk
- Waar mogelijk bomen toevoegen
- Overgang naar buitengebied
- Gras, meerstammige bomen, struiken en gras
- Regenwater via waterdoorlatende bestrating in rijweg, parkeervakken en inritten
- Waterberging in vergrote waterbuffer van 20m<sup>3</sup> naar 80 m<sup>3</sup>

### Voorlopig ontwerp:

- Rijweg (5,8 m1) **in asfalt**
- Locatie **knikken aangepast** tbv veiligheid en gebruiksgemak
- Parkeren op grasbeton, naast weg
- Van 22 naar **28 parkeerplekken**
- Min. 1 toegankelijk **voetpad 1,50**
- Meer groen waar mogelijk
- Waar mogelijk bomen toevoegen  
**3 gekapt, 26 bomen en 11 meerstammige kleine bomen / struiken terug**
- Overgang naar buitengebied
- Gras, meerstammige bomen, struiken en gras
- Regenwater via waterdoorlatende bestrating in rijweg, parkeervakken en inritten
- Waterberging in vergrote waterbuffer van 20m<sup>3</sup> naar 80 m<sup>3</sup> **enkele vrijstaande bomen toegevoegd**
- **Bushaltes verhoogd en verplaatst (met markering in stoep)**







Bergerweg

blad 1.2

Blad 1.2









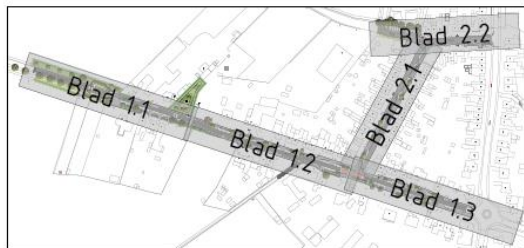
Blad 2.1



Blad 2.2

**Legende**

- Vrijgevel
- Bestemmingsplan
- Bestemmingsplan
- Aansluiting lokale weg
- Afscheiding
- Rode coating
- BCC KP asfaltband, blauw grijs/bruin
- BCC KP asfaltband, blauw rood
- Betonplek met een 200x200x100mm halfteerbander blauw grijs
- Betonplek met een 200x200x100mm straatlantaarn blauw grijs
- Betonplek met een 200x200x100mm verkeersbord blauw rood
- Betonvloer met een 200x200x100mm BCC 0 str. KP + 1 str. KP, blauw grijs
- Draadbetonnen parkeren Hydro Line, halfteerbander (ind. 1 str. BCC)
- Draadbetonnen inrichten Hydro Line, straatlantaarn
- Halfteerbander
- Truitteerband 80/200x200mm, blauw grijs
- Opsluitband 100x100mm, blauw grijs
- Urnstrook 250x100x100mm, blauw grijs
- Doortrap 1 omhoog 200x200mm, blauw grijs
- Doortrap 2 omlaag 200x200mm, blauw grijs/bruin
- Doortrap 3 omlaag 200x200mm, blauw grijs/bruin
- Mispuit 5 stralend BCC KP, blauw grijs/bruin
- Mispuit 5 stralend BCC KP, blauw grijs/bruin
- Lijnmarkering van Theresiastraat, 50 straal 0,10m
- Afscheiding V&B deuren
- Bermen inbouw
- Begroeiing
- Bomen inbouw
- Bomen inbouw
- Vervallen bomen
- Hagen inbouw
- Hagen inbouw



3	16-03-25	PR	RD	Derde uitgave
2	25-02-25	PR	RD	Tweede uitgave
1	16-01-25	PR	RD	Eerste uitgave
Nieuw	Datum	Gebruik	Uitgave	Beschrijving

PROJECT: Bergenweg o.o. Einighausen  
 ONDERDEEL: Nieuwe situatie - Deel 2 (Theresiastraat)


 tek.nf: 7250241001-TK-V03  
 fase: Voorontwerp  
 schaal: 1:200  
 Team Projecten  
 formaat: A1  
 Deslekt.r.

## Wijzigingen van schetsontwerp naar voorlopig ontwerp

### Uitgangspunten:

- Rijweg (5,00 / 3,05 m1) in klinkers  
1 richting, inrijden vanaf Bergerweg
- Knikken voor veiligheid en groen
- Parkeren op de rijweg (Bergerweg en 1 richtingsverkeer Theresiastraat alleen in de vakken)
- Parkeervakken in grasbeton
- Van 16 naar 22 parkeerplekken  
10 va Bergerweg – 12 Egelopvang
- Min. 1 toegankelijk voetpad 1,80
- Groen waar mogelijk
- Bomen verspringend van kant
- Lage beplanting waar mogelijk
- Regenwater via waterdoorlatende bestrating in rijweg, parkeervakken en inritten

### Uitgangspunten:

- Rijweg **3,05 m1 in klinkers**  
1 richting, inrijden vanaf Bergerweg, breedte blijft gelijk 3,10
- Knikken voor veiligheid en groen
- **Drempel voor veiligheid en oversteek minder validen**
- Parkeren: **toevoegen witte markering vakken**
- Parkeervakken in grasbeton
- 22 parkeerplekken, anders ingedeeld  
**8 vanaf Bergerweg – 12 bij Egelopvang – 2 richting Heistraat**
- Min. 1 toegankelijk **voetpad 1,50**
- Groen waar mogelijk
- Bomen verspringend van kant **(15 gekapt, 8 terug)**
- Lage beplanting waar mogelijk
- Regenwater via waterdoorlatende bestrating in rijweg, parkeervakken en inritten







Blad 2.2



## Visualisatie voorlopig ontwerp



[3d visualisatie Bergerweg](#)  
[18-03-2025 Youtube](#)

Ook via [www.metsittardgeleen.nl](http://www.metsittardgeleen.nl) en  
via YouTube app op telefoon 360 graden rondkijken en met VR bril te bekijken

# Extra parkeervraag in omgeving

## Onderzoek parkeren “functie elders”



### Uitgangspunten:

- Past NIET in het bestemmingsplan = agrarische grond, niet bestemd voor parkeren
- Is een verandering van het beeld van ons buitengebied
- Meerdere ruimteclaims binnen SG
- Geen veilige voetgangersverbinding



# Onderzoek parkeerplaats

Groene dichte Buffer naar buurpercelen	zoekgebied
	24 pp
Buffer groene buffer	Openheid en doorzicht



## Uitgangspunten:

- Beperkte wijziging mogelijk bij tijdelijk gebruik.
- Interne formele vergunning toets
- Afstemming buren
- Nieuwe veilige voetgangersverbinding nodig
- Budget nog niet gereserveerd



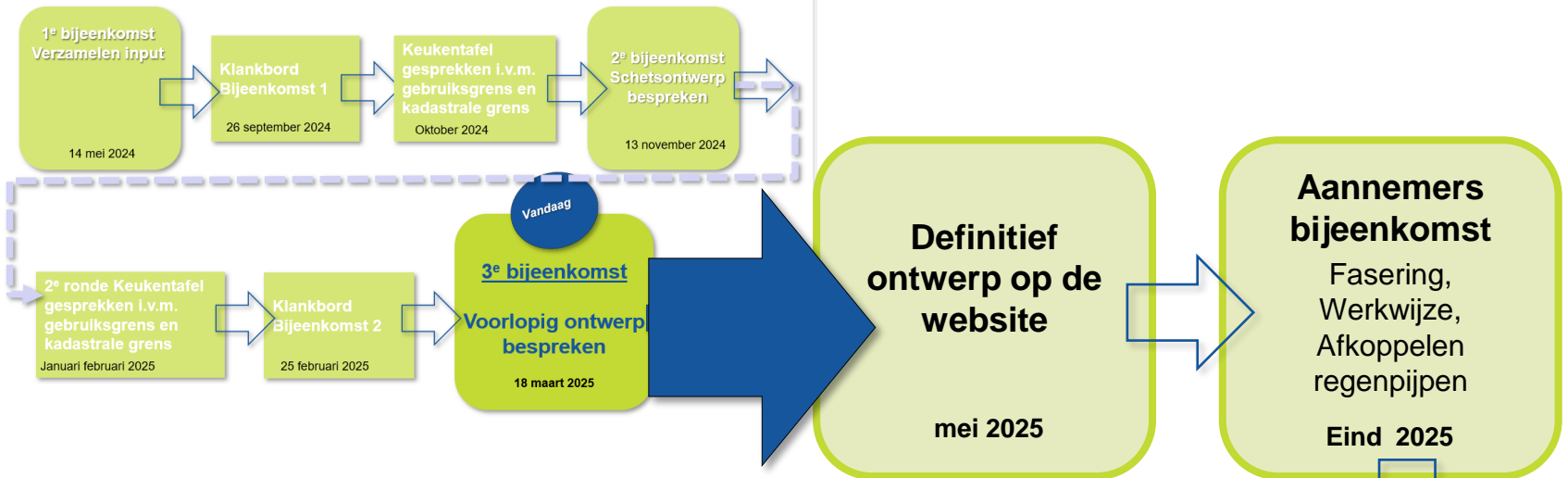
# Bewonersbijeenkomsten





# Vervolg

## Bewonersbijeenkomsten



### Eigen huiswerk:

Afkoppelen regenwater in (voor) tuinen  
en benutten vergroeningssubsidies:  
Groendak, gevelgroen, regenton, ed

[https://www.sittard-geleen.nl/Inwoners/Wonen\\_en\\_leven/Bouwen](https://www.sittard-geleen.nl/Inwoners/Wonen_en_leven/Bouwen)

Uitvoering begin 2026 - gereed eind 2026



# Vervolg

## [Documenten Bergerweg, Theresiastraat en Bokslootweg | Met Sittard-Geleen \(metsittardgeleen.nl\)](#)

**Met SittardGeleen.nl**  
Een initiatief van de gemeente Sittard-Geleen

Inloggen Zoeken

Home Projecten Spelregels **Over MetSittardGeleen**

### Bergerweg, de Theresiastraat en de Bokslootweg, Einighausen

[Home](#) > [Projecten](#) > [Bergerweg, Theresiastraat en Bokslootweg, Einighausen](#) > [Documenten](#)

Bergerweg, Theresiastraat en Bokslootweg, Einighausen
Documenten
Bewonersbijeenkomst 14 mei 2024
Bewonersbijeenkomst 13 november 2024

### Documenten Bergerweg, Theresiastraat en Bokslootweg

Zoeken in pagina



Selecteer alle items

- Bewonersbijeenkomst 18 maart 2025  
11-03-2025 14:51 205,99 kB 1 0
- Bewonersbijeenkomst 13 november 2024  
05-11-2024 09:53 13,21 MB 4 0
- Bewonersbijeenkomst 14 mei 2024  
05-11-2024 09:52 3,86 MB 2 0

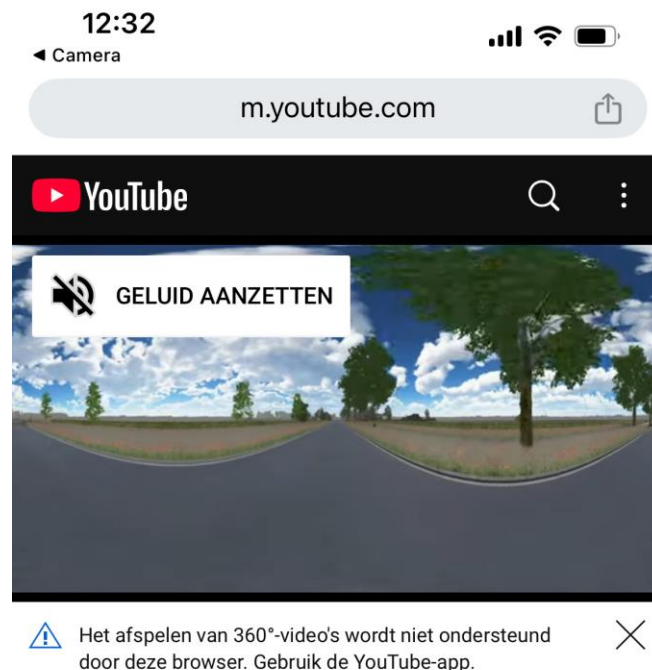


## Aan de tafel, naar de posters of bekijk op uw smartphone

1. maak een foto en open de link



2. Open in app (Youtube)



Afspelen in app

BERGERWEG 2025 03 17 injected

Verborgen



**Heeft u nog vragen of opmerkingen?**

Wijkcoördinator:

**NIEUW: Hanneke Koenen**  
**[hanneke.koenen@sittard-geleen.nl](mailto:hanneke.koenen@sittard-geleen.nl)**

Namens de Gemeente Sittard-Geleen

**Bedankt voor uw aandacht**