BIJEENKOMST 19 mei 2026

Ontwikkeling omgeving Plenkhoes-Zuidhof

Gemeente Sittard-Geleen

WELKOM!

Even voorstellen

Gemeente Sittard-Geleen

Born

waterschap limburg

CB5

Enkele afspraken vooraf

- Telefoons op stil
- Vragen over presentatie aan het einde
- Inhoudelijke discussie aan thematafel
- Presentatie en verslag op website

Opzet van avond

- Welkom en doel avond: beginspraak
- Opgave: Luuj make Gelaen-Zuid 2030
- Totaalgebied
- Plenkhoes / gemeenschapshuis
- Keutelbeek in Geleen Zuid
- Ruimte voor vragen en inbreng

Thematafel:

- *Totaalgebied*
- *Gemeenschapshuis*
- *Keutelbeek*
- *Ratten*

Opgave

Luuj make Gelaen-Zuid 2030

- wijk voor vele jaren een fijne plek maken
- ontmoetingsplek voor jong en oud
- water beek natuurlijk zichtbaar
- beschermen tegen hevige regenbuien
- scheiden vuil en schoon water
- wijk verkeersveilig maken

Deelgebied 1 Van Akenstraat

Deelgebied 2 Wagenaar- en Pijperflat

Deelgebied 3 Zuidhof en Plenkhoes

Deelgebied 4 Lienaertsstraat 4a, 4b, 4c

Deelgebied 5 Barbarastraat – Spaubeeklaan

Deelgebied 6 Biesenweg

Deelgebied 7 Jos Klijnenlaan – Tenierslocatie

Deelgebied 8 Van Ostadestraat – Eberhartstraat

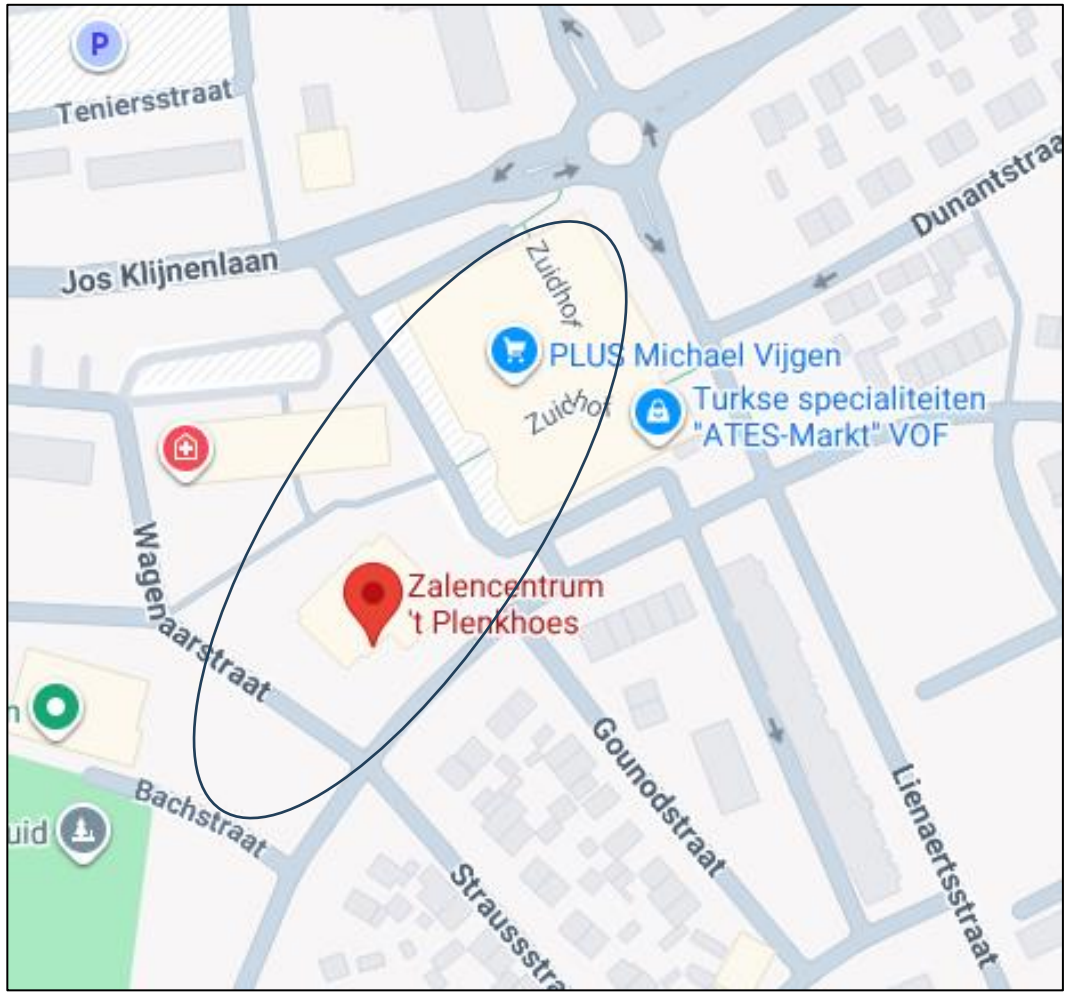
Deelgebied 9 Graaf Huyn College

Deelgebied 10 Verdiveld

Deelgebied x Warmtenet Zuid Geleen

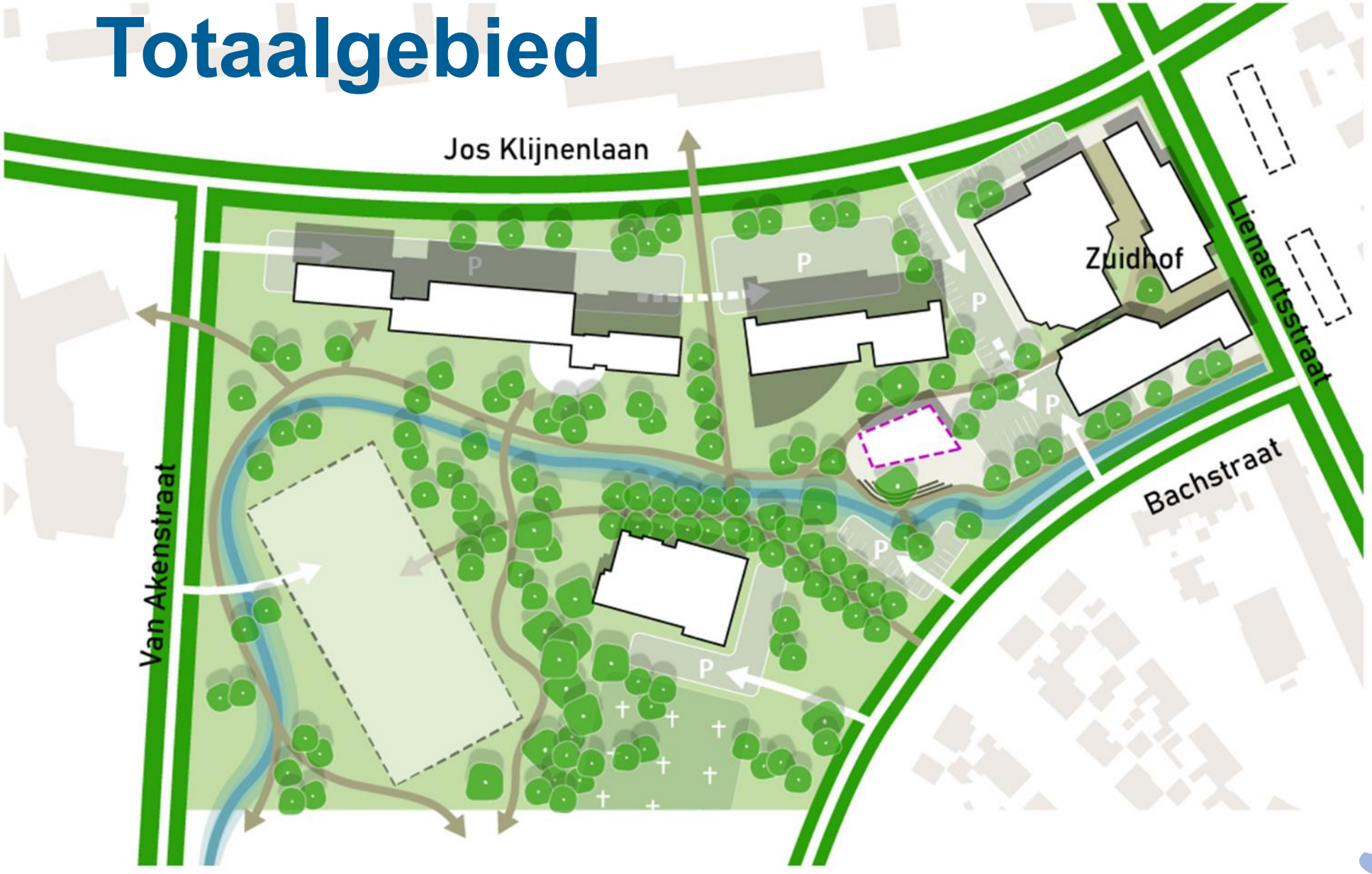
Gemeente Sittard-Geleen

- Plenkhoes
- Keutelbeek
- Openbare ruimte



Gemeente Sittard-Geleen

Totaalgebied



Gemeente Sittard-Geleen

Stedebouwkundig bureau

Wij zijn CB5

CB5 is een team van ontwerpers. Verschillende vakmensen met expertise in landschap, stedenbouw en architectuur en een gezamenlijk doel: betere ruimtes ontwerpen

CB5

Gemeente Sittard-Geleen

Wij zijn CB5

Ambachtsschool, Sittard

Polverpark, Maastricht

MFA Hout-Blerick

CB5

Gemeente Sittard-Geleen

Wat valt op?

volwassen groenstructuren

CB5

Gemeente Sittard-Geleen
Born

Wat valt op?

van heel klein en tot heel groot

CB5

Gemeente Sittard-Geleen

Wat valt op?

veel verhalen

6 juni 2024

ZUIDZONE HEEFT POSITIEVE IMPACT IN GELEEN ZUID

Bewoners die deelnemen aan het sociaal-artistieke project ZuidZone in Geleen-Zuid, voelen zich meer gehoord en gezien, zijn sterker betrokken bij hun wijk en beschikken over een groeiend zelfvertrouwen. Daarmee voldoet ZuidZone aan de doelstelling om de leefbaarheid en sociale cohesie binnen Geleen-Zuid te versterken.

Lees verder

Heijmans verduurzaamt 235 galerijwoningen naar energielabel A+

In de Limburgse wijk Geleen-Zuid verduurzaamt Heijmans twee bewoonde galerijflats. De woningen krijgen onder andere nieuwe puien met duurzame HR++-beglazing en kozijnen en een gemeenschappelijke warmtepomp voor gasloos koken en verwarmen. De 235 woningen gaan daarmee naar energielabel A+.

Camping Festival komt naar jou

Straatstewards ingezet in Geleen-Zuid tegen overlast

23-07-2025 - 13:30 Pim Cleber Sittard-Geleen

De gemeente Sittard-Geleen gaat straatstewards inzetten in Geleen Zuid. De stewards worden onder meer geplaatst bij winkelcentrum Zuidhof en het Graaf Huyn College.

"Zij helpen mee om de buurt veilig, netjes en prettig te houden", schrijft de gemeente in een bericht.

"In de Zuidkamer in Geleen-Zuid mag iedereen gewoon binnenlopen"

Gemeente Sittard-Geleen

Plenkhoes sloop

- Gebouw is verouderd
- Ruimte voor de beek
- Start sloop eind 2026 (duur ca. 4 maanden)
- Gebruikers naar een nieuwe locatie

Nieuw gemeenschapshuis

- In gesprek met huidige exploitant
- Nieuw gemeenschapshuis van ca. 750 m2
- Open/transparant en uitnodigend
- Duidelijk architectonisch accent in de wijk
- Wat vindt u belangrijk?

Ontkluizing Keutelbeek Geleen-Zuid

waterschap limburg

Gemeente Sittard-Geleen

Ruimte voor vragen & inbreng

- In de zaal: vragen over de presentatie?
- Bij thematafel:

<u>Totaalgebied</u>: wat is uw droombeeld?
(Rob Grim, Otto Paans, Ceriel Kurvers)

<u>Gemeenschapshuis</u>: wat wilt u terugzien, welke functies?
(Leon Vaessen, Frank Arets, Kevin Hendrix)

<u>Keutelbeek</u>: vragen over de loop & aanleg van de beek?
(Sam Fiers, Kim Baeten)

<u>Ratten</u>: voorkomen & bestrijden overlast (Aik Tummers)

Vervolg

- Verslag en presentatie op website:

Denk mee met Sittard-Geleen | Met Sittard-Geleen of via Ons Geleen-Zuid

- Volgende stap: verdiepen in klankbordgroep eind juni 2026
- Aanmelden voor klankbordgroep kan vanavond

Bedankt voor uw deelname!