Verslag buurtbijeenkomst Plenkhoes en omgeving

Datum: 19 mei 2026
Locatie: Biesenhof, Biesenweg 1 Geleen

Inleiding

Op 19 mei 2026 vond een buurtbijeenkomst plaats over de ontwikkeling van de omgeving van het Plenkhoes en Zuidhof in Geleen-Zuid. Dit is één van de gebieden waar de Keutelbeek gaat komen. Tijdens deze avond gaven de gemeente Sittard-Geleen, Waterschap Limburg en stedenbouwkundig bureau CB5 uitleg over de plannen voor het gebied.

De bijeenkomst was bedoeld als een eerste gesprek met bewoners en ondernemers. De aanwezigen konden vragen stellen, zorgen delen en ideeën meegeven voor de verdere uitwerking van de plannen.

De belangrijkste onderwerpen van de avond waren:

- De plannen voor het Plenkhoes;
- De aanleg van de Keutelbeek;
- De inrichting van de openbare ruimte;
- Verkeersveiligheid en leefbaarheid in de wijk.

Wat willen gemeente en partners bereiken?

De plannen horen bij het programma “Luuj make Gelaen-Zuid 2030”. Het doel van dit programma is om Geleen-Zuid aantrekkelijker, veiliger en leefbaarder te maken voor bewoners van alle leeftijden.

De gemeente wil ervoor zorgen dat de wijk ook in de toekomst een prettige plek blijft om te wonen. Daarbij is er aandacht voor meer ontmoetingsplekken voor jong en oud, een betere verkeersveiligheid en meer groen in de buurt. Ook wordt gewerkt aan oplossingen voor wateroverlast bij hevige regen. Daarom willen gemeente en Waterschap Limburg schoon water en rioolwater van elkaar scheiden.

Een belangrijk onderdeel van de plannen is het opnieuw zichtbaar maken van de Keutelbeek. De beek loopt als een soort “groen-blauwe draad” door verschillende projecten in Geleen-Zuid.

Plannen voor het Plenkhoes

Tijdens de bijeenkomst werd uitgelegd dat het huidige gebouw van het Plenkhoes wordt gesloopt. Het gebouw is verouderd en past niet meer goed bij de eisen van deze tijd. Daarnaast is ruimte nodig voor de aanleg van de beek. De sloop staat gepland voor eind 2026 en duurt ongeveer vier maanden.

Nieuw gemeenschapshuis

Er is de wens om een nieuw gemeenschapshuis terug te bouwen in het gebied. Hier wordt onderzoek naar gedaan. De inbreng van de bewoners is daarbij belangrijk. Wat willen zij dat terugkomt, waar is behoefte aan in de wijk? Ook gaat de gemeente in gesprek met de huidige exploitant.

Het nieuwe gebouw zou ongeveer 750 m^2 groot moeten worden. De gemeente wil een open, transparant en uitnodigend gebouw maken dat goed zichtbaar is.

Aanleg van de Keutelbeek

Waterschap Limburg gaf tijdens de bijeenkomst uitleg over de plannen voor de Keutelbeek. De beek wordt weer zichtbaar gemaakt in Geleen-Zuid. Dat heet “ontkluizing”. Op dit moment loopt het water grotendeels nog onder de grond.

Het Waterschap geeft aan dat de bovengrondse aanleg van de beek meerdere voordelen heeft. Zo zorgt de beek voor meer groen, verkoeling en een aantrekkelijkere leefomgeving. Door schoon water en rioolwater van elkaar te scheiden, kan het water beter worden afgevoerd en wordt wateroverlast bij hevige regen verminderd.

De beek krijgt zoveel mogelijk natuurlijke groene oevers. Alleen op plekken waar weinig ruimte is, bijvoorbeeld bij het Zuidhof, kunnen gedeeltelijk stenen wanden nodig zijn. Ook wordt ervoor gezorgd dat er niet te veel water tegelijk door de beek stroomt.

Reacties en vragen van bewoners

Tijdens de bijeenkomst stelden bewoners verschillende vragen en deelden zij zorgen en ideeën.

Verplaatsing van gemeenschapshuis

Een bewoner vroeg of het nieuwe gemeenschapshuis dichter bij Zuidhof en flats komt te liggen. De gemeente bevestigde dat het gebouw iets verschuift. Dit is nodig om ruimte te maken voor de beek.

Veiligheid en criminaliteit

Meerdere bewoners maken zich zorgen over criminaliteit, drugsoverlast, hangplekken en afval rondom het winkelcentrum en de parkeerplaats. Bewoners vertelden dat er vooral in de avonduren regelmatig verdachte situaties plaatsvinden.

De gemeente en de ontwerpers gaven aan dat een nieuw ontwerp van het gebied kan helpen om de omgeving veiliger en prettiger te maken. Daarbij wordt gedacht aan betere verlichting, meer openheid en meer zicht op straat. Ook aantrekkelijke gebouwen en goed ingerichte openbare ruimte kunnen helpen om ongewenst gedrag te ontmoedigen.

De gemeente gaf tegelijk aan dat een nieuw ontwerp alleen de problemen niet kan oplossen. Daarom blijven toezicht, handhaving door BOA’s en samenwerking met politie belangrijk. Ook onderling contact tussen wijkbewoners helpt; dit zorgt voor meer binding en sociale controle.

Overlast rond het Plenkhoes

Een bewoner vertelde dat er regelmatig mensen rond het gebouw verblijven en slapen. De gemeente gaf aan dat er aandacht is voor deze problemen, maar dat overlast niet altijd volledig voorkomen kan worden.

Ratten

Tijdens de bijeenkomst was ook aandacht voor rattenoverlast in de wijk. Bewoners konden hierover vragen stellen aan een aparte thematafel. Daar werd uitgelegd hoe rattenoverlast kan worden voorkomen en bestreden. Ook werd verteld waar bij de inrichting van de openbare ruimte rekening mee moet worden gehouden.

Thematafels

Na de presentatie konden bewoners verder praten aan verschillende thematafels. Daar was ruimte om uitgebreider vragen te stellen en ideeën te delen. Er waren thematafels over het totaalgebied, het nieuwe gemeenschapshuis, de Keutelbeek en rattenoverlast.

- Bij de thematafel **Totaalgebied** werd gesproken over**:**
    - De suggestie om een nieuw gemeenschapshuis naar de zuidkant van de beek te verplaatsen vanwege ruimte tussen de hoogbouw en gemeenschapshuis;
    - Meerdere bewoners vroegen zich af of er voldoende parkeerplaatsen in het gebied zijn voorzien (bewoners Bachstraat) en of parkeren met vergunning kan worden ingesteld;
    - Aandacht voor de veiligheid (toezicht bij Zuidhof, afvaldumping) en aandacht voor een veilige verkeerssituatie (snel rijden en laden lossen);
    - Ook werd verzocht om de inritten geschikt te maken voor zwaar verkeer, met name aan de Jos Klijnenlaan;
    - Een andere vraag was of er ruimte gereserveerd wordt voor buitenevenementen, speelvoorzieningen en aanvullende parkeerruimte.

- Bij de thematafel **Gemeenschapshuis:**
    - Diverse suggesties voor de invulling van het gebouw. Denk aan creatieve activiteiten (foto expositie, kunst, muziek), leren en ontwikkelen (bieb, studieruimte), ontmoeting en recreatie (terrasje buiten);
    - Aandacht voor de randvoorwaarden voor laagdrempelig gebruik. Denk aan het gebruik voor buurtinitiatieven en kleinere groepen;
    - Aandacht voor inrichting van de ruimte: meerdere ruimtes die je afzonderlijk kunt gebruiken maar ook samen zijn te voegen voor grote bijeenkomsten;
    - Het is ook belangrijk dat er bekendheid wordt gegeven aan de mogelijkheden van een dergelijk gemeenschapshuis en aan de activiteiten.
- Bij de thematafel **Keutelbeek:**
    - Waren er vragen over de ligging van de beek. Deze is ter plekke aangewezen op de banner, deze informatie is ook op de website te vinden: Ontkluizing Keutelbeek Geleen | Met Sittard-Geleen
    - Bewoners bij deze tafel waren positief over de komst van de beek in de wijk.
    - Aandacht voor het voorkomen van afvaldumping in de beek.
- Bij de thematafel **Ratten** voorkomen en bestrijden overlast:
    - Stond men stil bij het gedrag van ratten. Wat trekt hen en wanneer blijven ze weg? Wat kun je doen bij overlast?

Vervolg

De gemeente gaf aan dat deze bijeenkomst de eerste stap is in het proces.
De reacties van bewoners worden meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen.
Daarnaast komt er een klankbordgroep waarin een kleinere groep bewoners kan meedenken over de volgende stappen en ontwerpkeuzes. De bewoners die zich hiervoor hebben aangemeld, krijgen een uitnodiging van de gemeente.

Het verslag en de presentatie van deze bijeenkomst worden gepubliceerd via:
Deelgebied 3 Zuidhof en Plenkhoes | Met Sittard-Geleen en Ons Geleen-Zuid

Slot

De gemeente, het Waterschap en CB5 en alle andere betrokkenen bedankten de aanwezigen voor hun komst, vragen en ideeën.

De bijeenkomst liet zien dat bewoners betrokken zijn bij hun wijk en graag willen meedenken over de toekomst van Geleen-Zuid.