Terugkoppeling bijeenkomsten Sittard Centraal 4 maart 2026

Gemeente, marktpartijen en inwoners gingen tijdens twee bijeenkomsten met elkaar in gesprek over de toekomst van Sittard Centraal. De sfeer tijdens beide bijeenkomsten was positief en constructief. Deelnemers dachten actief mee en deelden kansen, zorgen en aandachtspunten voor de verdere ontwikkeling van het gebied. De belangrijkste inzichten zijn hieronder samengevat.

Markconsultatie

Tijdens de markconsultatie gingen gemeente en marktpartijen met elkaar in gesprek over kansen, risico's en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van Sittard Centraal. De bijeenkomst startte met zes stellingen waarop deelnemers konden reageren.

Ontwikkelkansen

Deelnemers gaven aan dat er nog stappen nodig zijn in het formuleren van een helder strategisch verhaal voor de ontwikkeling. De bereikbaarheid van Sittard werd als een belangrijke kans genoemd, met de trein is Eindhoven in ongeveer 45 minuten bereikbaar. Ook werd het belangrijk gevonden dat mensen die in Sittard zijn geboren er kunnen blijven wonen. Daarbij werd gewezen op de koppeling tussen woningbouw en werkgelegenheid. Verder werd benadrukt dat de ontwikkeling moet voortbouwen op de kracht en identiteit van Sittard. Door eerst bestaande knelpunten 'het zuur' aan te pakken, kunnen de sterke kwaliteiten 'het zoet' beter tot hun recht komen. Ook werd Sittard genoemd als scharnierpunt in de regio.

Risico's en complexiteit

Een belangrijke vraag is voor wie er gebouwd wordt: wie wil je aantrekken en wie wil je behouden? Daarnaast bestaat het gebied uit veel verschillende ontwikkelingen en veel privaat eigendom. Dat vraagt om een gezamenlijke visie en een goede samenwerking tussen overheid, markt en eigenaren.

Randvoorwaarden

Voor een succesvolle ontwikkeling is samenhang tussen de verschillende deelgebieden belangrijk. Ook werd het belang genoemd van economische ontwikkeling voor de regio en het goed faciliteren van ondernemers. Tegelijk is het nodig om duidelijke keuzes te maken, bijvoorbeeld in de volgorde van de ontwikkeling. Daar werd onder andere de Steenweg genoemd als mogelijke plek om te starten. Tot slot werd het belang van een goede balans tussen wonen en werken benadrukt.

Bewonersbijeenkomst

Tijdens de bewonersbijeenkomst gingen bewoners met elkaar en met de gemeente in gesprek over de toekomst van Sittard Centraal. Centraal stond het versterken van de verbinding tussen de historische binnenstad en het stationsgebied (Station West) en het samen bouwen aan een sterke stad en dorpen.

De avond startte met zeven stellingen waarop bewoners konden reageren, onder andere over hun tevredenheid met de leefomgeving en trots op de stad. De meeste reacties waren positief, al werden ook kritische punten genoemd.

Kansen
Bewoners zien kansen in het behouden van historische gebouwen, meer groen bij woningen, een duidelijke scheiding tussen wandel – en fietspaden en een betere bereikbaarheid van het gebied. Ook werd genoemd dat nieuwe inwoners kunnen bijdragen aan economie, cultuur en sport en dat de ontwikkeling kansen biedt. De levendigheid van de stad kwam ook ter sprake. Als voorbeeld werd de Steenweg genoemd, die dringend een opknapbeurt kan gebruiken.
Daarnaast werd het belang genoemd van ontmoetings- en ontspanningsplekken, activiteiten voor jongeren en mogelijk een autoluwe binnenstad. Bewoners benadrukten ook dat het belangrijk is om te leren van eerdere projecten, zoals De Ligne.

Zorgen
Bewoners maken zich onder andere zorgen over het mogelijk verdwijnen van bestaande woningen, de lange looptijd van de plannen en het verdwijnen van lokale voorzieningen zoals scholen of het zwembad. Ook werd aandacht gevraagd voor voldoende betaalbare woningen, het veiligheidsgevoel in het gebied en het tegengaan van leegstand.

Vertrouwen en vervolg
Voor het vervolg vinden bewoners het belangrijk dat er commitment van het college is op de lange termijn en dat er een goede balans blijft tussen wonen, werken en voorzieningen. Ook vragen zij om duidelijkheid over de fasering van de plannen en om inwoners actief te blijven betrekken bij de verdere uitwerking. Daarbij werd voorgesteld om ook in de toekomst bijeenkomsten te organiseren en jongeren nadrukkelijk mee te laten denken.

! De inzichten uit beide bijeenkomsten zijn verwerkt in de bijgevoegde tekening van Robert Oude Nijhuis. Deze laat zien welke kansen, zorgen en aandachtspunten deelnemers hebben meegegeven voor de verdere ontwikkeling van Sittard Centraal.